



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๕๒๘

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอักษะงามค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๔๗๕๔

ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๘๑

ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลนครหาดใหญ่หรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครหาดใหญ่

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชัยโกศล)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๘๑

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๔๗๕๔ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖,

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลนครหาดใหญ่หรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครหาดใหญ่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑.๑ กรณีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ จำนวน ๑๕ ราย แจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และผู้เสียภาษีดังกล่าวมีความประสงค์ที่จะชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว แต่ไม่ยินยอมชำระในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เห็นว่า มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนั้น กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ส่งหนังสือแจ้งการประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในกำหนดเวลา หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่อยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีเป็นผู้ลงชื่อรับเอกสาร ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้ว หากผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

๑.๒ กรณีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ไม่ได้ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว ยังมีการใช้พื้นที่ทำประโยชน์อื่นหลายประเภท เห็นว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเจ้าของทรัพย์สินนำบ้านของตน

ไปให้...

ไปให้ข้าราชการเช่าเพื่ออยู่อาศัย และใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เจ้าของบ้านดังกล่าวจะมีสิทธิได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่เจ้าของที่อยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่แบ่งให้บุคคลอื่นเช่าอยู่อาศัยจะไม่ได้รับยกเว้นฐานภาษี และต้องเสียภาษีในอัตราอยู่อาศัยตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ข้อหาหรือของเทศบาลนครหาดใหญ่ กรณีเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ของตนเป็นที่อยู่อาศัย และทำประโยชน์อื่น เช่น ใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เช่าออกบริษัท จะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่ใช้ประโยชน์อื่นจะต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่นตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งหนังสือแจ้งการประเมินทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่ปรากฏหลักฐานการรับเอกสาร แต่ผู้เสียภาษีได้มีการลงนามรับแบบแจ้งการประเมินภาษี ณ วันที่ได้มาชำระภาษี โดยยินยอมที่จะชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ที่จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหากเกินกำหนดเวลาชำระภาษี ผู้เสียภาษีจะต้องเสียภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งการพิจารณาในกรณีดังกล่าวมีประเด็นความเห็นที่แตกต่างกัน ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาเป็นไปด้วยความรอบคอบ จึงได้ส่งเรื่องหารือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สวน



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1406
วันที่ - ๘ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา

กระทรวงมหาดไทย (กค.)
กองกลาง สำนักปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 7 มี.ค. 2566
เลขรับ 10299
เวลา 12.05 น.

ที่ สข ๐๐๒๓.๓ / เดม ๕๕

ศาลากลางจังหวัดสงขลา

ถนนราชดำเนิน สุข ๙๐๐๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๖

การส่งมอบการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 14568
เวลา

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ 2566

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณา ๑) กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒) กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๓) ให้ความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) ของเทศบาลนครหาดใหญ่ จำนวน ๒ ราย ๔) ให้ความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) ของเทศบาลเมืองบ้านพรุ จำนวน ๑ ราย ซึ่งที่ประชุมมีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับแจ้งจากผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ จำนวน ๑๕ ราย ว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และผู้เสียภาษี จำนวน ๑๕ รายดังกล่าว มีความประสงค์ที่จะชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียวเท่านั้น แต่ไม่ยินยอมชำระในส่วนของเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็น ดังนี้

๑) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏได้ว่าผู้เสียภาษีได้มีการลงชื่อรับเรียบร้อยแล้ว ในการนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งการประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี้ยปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏได้ว่าได้ส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีโดยมีการลงชื่อรับเอกสารแล้ว ในการนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งการประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี้ยปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

/๓) กรณี...

๓) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าไม่มีผู้รับเอกสารดังกล่าว และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้มีการดำเนินการโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ ในการนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่ได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างครบถ้วน แต่กรณีของเทศบาลนครหาดใหญ่ ผู้เสียภาษีได้มีการลงนามรับแบบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ด.ส.๖) ณ วันที่ได้มาชำระภาษี โดยยินยอมที่จะชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ที่จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น เมื่อไม่ได้ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เสียภาษีจะต้องเสียเบี้ยปรับตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๘ และกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๗๐

๒. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายงานบุญชัย คิดการณีกูล ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า ถึงแม้ว่านายบุญชัย คิดการณีกูล จะมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ข้อเท็จจริงกลับปรากฏว่า นายบุญชัย คิดการณีกูล ไม่ได้ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว ยังมีการใช้พื้นที่เพื่อทำประโยชน์อื่นหลายประเภทด้วย แบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย ๑. ที่อยู่อาศัย ที่จอดรถส่วนตัว เนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๒. สำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เข้าออก เนื้อที่ ๑,๐๓๐ ตารางเมตร ๓. ทางเข้าออกบริษัทเนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๔. พื้นที่ว่าง เนื้อที่ ๒๐๔ ตารางเมตร จากข้อเท็จจริงดังกล่าว ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เป็นบ้านหลังหลัก แต่เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ดังนั้น เทศบาลนครหาดใหญ่ต้องประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์หลายประเภท ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท

๓. กรณีเทศบาลนครนครหาดใหญ่ขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป รายงานยธวัชชัย บุญราช และนางสาวกนกวรรณ บุญราช ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ดำเนินการเป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ จึงมีมติให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายงานยธวัชชัย บุญราช และนางสาวกนกวรรณ บุญราช ซึ่งมีจำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด มีผลให้ได้รับยกเว้นภาษี โดยให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

๔. กรณีเทศบาลเมืองบ้านพรุขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป รายบริษัท เอเซีย อุตสาหกรรมโพน จำกัด ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า เทศบาลเมืองบ้านพรุได้ดำเนินการเป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ จึงมีมติให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบริษัท เอเซียอุตสาหกรรมโพน จำกัด ซึ่งมีจำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด มีผลให้ได้รับยกเว้นภาษี โดยให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรณัฏฐ์ วัฒนวิเศษ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวสุธาดา ช่วยทอง โทร. ๐๙-๘๕๓๘-๗๗๑๖

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖  
วันพฤหัสบดีที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุม Conference ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดสงขลา

\*\*\*\*\*

รายชื่อผู้มาประชุม

๑. นายวรรณภู่ หนูรอด	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวสมใจ สาธิตะพันธ์	ธนากรักษ์พื้นที่สงขลา
๓. นางสาวสุธิดา จิวจันทร์ คีตโมหนียกุล	แทนปลัดจังหวัดสงขลา
๔. นางสาวสุจิตรา สุขสว่าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๕. นายพศิน สุวรรณเดช	แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๖. นางสาวจิระพร ตรีสัตยาธิษฐาน	สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๗. นางนรมล ศรีสุวรรณ	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายชอบ บดินกาลัญจน์	นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๙. นายโสพล ไชยวงศ์	นายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์
๑๐. นายประสิทธิ์ แก้วมรกต	นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๑. นายยะโก๊บ หวันตะหา	แทนนายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๑๒. นายเกษมศักดิ์ สุขเกษม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
๑๓. นางวิจิตรรัศมี มุสิกราษฎร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังลา
๑๔. นายปัญญา ศรีทองสุข	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๕. ร.ต.ท.โกวิท รัชนิยะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ
๑๖. นายพนมเทียน เส่งวัน	ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๑๗. นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๘. นางสาวสุธาดา ช่วยทอง	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา	ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๒. นางสาวพรทิพย์ ภัคดีเจริญ	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๓. นายภพสุข แสงนุ้ม	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๔. นายศราวุธ จิตประพันธ์	ผู้ช่วยนายช่างสำรวจ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๕. นางสาวเกษร ฉายศรี	หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๖. นางสาววิภาพรรณ รอดไผ่	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๗. นางสาวอุทัยรัตน์ พรหมเทพ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๘. นางสาวพรณา บุญประสงค์	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. นายรอเซ็ง ไทรเจริญ	นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว	ติดตามการ
๒. นายภาภักดิ์ รักหมัด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหม่อไทร	ติดตามการ

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ประธานการประชุม ซึ่งได้รับมอบหมายจาก นายเจษฎา จิตรัตน์ ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เนื่องจากท่านติดราชการ เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้วจึงขอเปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๒๑ หน้า โดยฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรับรองรายงานการประชุมเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๕๖๐ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕



หนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๕๖๐  
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓.๑ เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ๑. ต้นเรื่อง

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๔๔ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า จังหวัดสุพรรณบุรีแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขาขอหารือกรณีสนามชนไก่ที่ไม่ได้เปิดให้มีการชนไก่ เนื่องจากในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันไก่ชน จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และเทศบาลตำบลบ้านดอนขอหารือกรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท ทูมูฟ จำกัด เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีมติที่ประชุมในกรณีดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี กรณีสนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชย์กรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับกรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท ทูมูฟ จำกัด คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้เคยให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป



๑.๒ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แจ้งว่า จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ขอหารือกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๒๘๗-๐-๖๒.๒๖ ไร่ บริเวณถนนไกรลาศ - ถนนกำลังพล ในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะมัง อำเภอชุมแสง ขอหารือกรณีทรัพย์สินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่ หากไม่สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้ จะมีแนวทางในการดำเนินการจัดเก็บภาษีกับผู้ใดและปฏิบัติอย่างไรต่อไป โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ และองค์การบริหารส่วนตำบลชะมัง อำเภอชุมแสง กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

๑.๓ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๑๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แจ้งว่า จังหวัดอุทัยธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นได้ให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตรถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทอง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ในระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานี คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ไม่เข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

๑.๔ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๑๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แจ้งว่า จังหวัดพะเยาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพะเยา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติที่ประชุมกรณีพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างเทศบาลตำบลเชียงคำ และเทศบาลตำบลห้วยวน ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรายนายอภิชาติ ศรีศิริสิทธิ์กุล กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพะเยา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

๑.๕ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๒๙ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แจ้งว่า จังหวัดกาญจนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีต่อม้อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จะเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีโรงเรียนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศ ถือเป็นพื้นที่...

พื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลกลุ่มสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิม หรือให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลได้หรือไม่ กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

๑.๖ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๑๗ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า จังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕ ได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารผู้โดยสารหลักอาคารเทียบอากาศยาน A,B,C,D,E,F,G ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ซึ่งคณะกรรมการฯ เห็นด้วยและได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือเทียบเคียงอาคารผู้โดยสารหลักและอาคารเทียบอากาศยาน A,B,C,D,E,F,G เช่นเดียวกับประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามคํานิยามตามแบบมาตรฐานกับท่าอากาศยานอื่น ๆ ตามคู่มือที่กรมธนารักษ์ส่งให้เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และกรณีหากอาคารดังกล่าวเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษขององค์การบริหารส่วนตำบลขอความกรุณาให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจะได้ใช้เป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ใช้ในการคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำว่า คณะกรรมการฯ ไม่มีหน้าที่ในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ โดยอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

๑.๗ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๑๘ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า จังหวัดพังงาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ มีมติว่ากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขาเสนอขอความเห็นชอบให้พิจารณาปรับลดภาษีตามคำร้องขอของผู้ประกอบกิจการโรงแรม ๘ ราย ไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากกรณีการขอปรับลดดังกล่าวเป็นเหตุเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ซึ่งเป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะต้องกระทำโดยการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ ราย จึงต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตรากำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

๒. ข้อเท็จจริง

จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือแจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามข้อ ๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

ข้อหารือ	หนังสือแจ้ง อปท.	หนังสือแจ้งคณะกรรมการฯ
<p>๑. จังหวัดสุพรรณบุรีให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังนี้</p> <p>๑.๑ กรณี อบต.หัวเขาขอหารือกรณีสนามชนไก่ที่ไม่ได้เปิดให้มีการชนไก่ จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่</p> <p>๑.๒ กรณี ทต.บ้านดอนขอหารือกรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรูฟ จำกัด เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๕ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่</p>	<p></p> <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๔๕๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕</p>	<p></p> <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๔๕๖ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕</p>
<p>๒. จังหวัดนครสวรรค์ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังนี้</p> <p>๒.๑ กรณี ทน.นครสวรรค์ขอหารือกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่</p> <p>๒.๒ กรณี อบต.ชะมัง อำเภอกงหรา ขอหารือกรณีทรัพย์สินตกอยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ จะดำเนินการยกเลิกการประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่อยู่ในการดูแลของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้หรือไม่</p>	<p></p> <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๑๐๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>	<p></p> <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๑๐๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>
<p>๓. จังหวัดอุทัยธานีให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังนี้</p> <p>๓.๑ อบต.ทุ่งโพ ขอหารือ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นได้ให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตรถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>๓.๒ กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รุ่งทอง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ในระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานีคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ไม่เข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓</p>	<p></p> <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๐๘ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>	<p></p> <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๐๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>

ข้อหาหรือ	หนังสือแจ้ง อปท.	หนังสือแจ้งคณะกรรมการฯ
<p>๔. จังหวัดพะเยาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังนี้</p> <p>๔.๑ กรณีพื้นที่คาบเกี่ยวระหว่าง ทต.เชียงคำ และ ทต.ห้วยวน ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรายนายอภิชาติ ศรีศิริ สิทธิกุล</p>	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๑๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๑๐ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>
<p>๕. จังหวัดกาญจนบุรีให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังนี้</p> <p>๕.๑ กรณีตอม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จะเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่</p> <p>๕.๒ กรณีโรงเรียนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศ ถือเป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่</p> <p>๕.๓ กรณี อบต.ลุ่มสุมสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิม หรือให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลได้หรือไม่</p>	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๔๒๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕</p>	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๔๑๘ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕</p>
<p>๖. จังหวัดสมุทรปราการ ทาหรือ กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารผู้โดยสารหลัก อาคารเทียบอากาศยาน A,B,C,D,E,F,G ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์</p>	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๒ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖</p>	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๑ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖</p>

ข้อหาหรือ	หนังสือแจ้ง อปท.	หนังสือแจ้งคณะกรรมการฯ
๗. การพิจารณาปรับสภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๘ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖</p>	 <p>หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๗ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖</p>

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓.๒

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือ คำแนะนำเกี่ยวกับการการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๕๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕)

คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยจังหวัดสงขลาได้มีหนังสือแจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๓๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ และหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๓๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕



หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๓๓  
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕



หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๓๒  
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓.๓

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๑๐ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕)

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ลงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

/๑) ขยาย...

๑) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖

๒) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖

๔) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๕) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑) งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๕.๒) งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๕.๓) งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๖) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๗) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ระเบียบวาระที่ ๔.๑

เรื่อง ทหารือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครหาดใหญ่

## ๑. ต้นเรื่อง

เทศบาลนครหาดใหญ่แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากผู้เสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ จำนวน ๑๕ ราย โดยแจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มอบหมายให้บริษัท ไพรชฌีย์ไทย จำกัด เป็นผู้จัดส่งเอกสารหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมเบี้ยปรับชำระเงินเพิ่ม โดยผู้เสียหายจำนวน ๑๕ รายดังกล่าว มีความประสงค์ที่จะชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียวเท่านั้น แต่ไม่ยินยอมชำระในส่วนของเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เพราะอ้างเหตุว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงมิใช่ความผิดของผู้เสียหายที่ต้องชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการและลดความขัดแย้งระหว่างเทศบาลนครหาดใหญ่กับผู้เสียหาย เทศบาลนครหาดใหญ่จึงได้รับชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ในส่วนของเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายที่ผู้เสียหายไม่ยินยอมที่จะชำระได้มีการชะลอการจัดเก็บไว้ก่อน เพื่อนำเรื่องเข้าหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการนี้ เทศบาลนครหาดใหญ่จึงใคร่ขอหารือประเด็นดังกล่าวข้างต้นว่า เทศบาลนครหาดใหญ่สามารถดำเนินการจัดเก็บเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียวเท่านั้น โดยไม่จัดเก็บในส่วนของเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่ผู้เสียหายร้องขอได้หรือไม่ หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลนครหาดใหญ่ทราบด้วย เพื่อจะได้ดำเนินการให้ถูกต้องตรงตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

## ๒. ข้อกฎหมาย/หนังสือสั่งการ

### ๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียหายโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียหาย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียหายจะส่งให้แก่บุคคลใด ซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียหายนั้นก็ได้

ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียหายนั้นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองและเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียหายได้รับหนังสือนั้นแล้ว

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียหายแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียหายรายนั้นทราบด้วย

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่ง แบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียหายตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

/การแจ้ง...

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายใน เดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๕๕ ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษี ค้างชำระ พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๙

มาตรา ๖๘ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสีย เบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๙ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสีย แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ ของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงิน เพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับ มารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มี การชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือน หรือเศษของเดือน

เงินเพิ่มตามมาตรา นี้ ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มี การชำระภาษี แต่มิให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมีให้คิดทบต้น

มาตรา ๗๑ เบี้ยปรับอาจงดหรือลดลงได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๗๒ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามหมวดนี้ให้ถือเป็นภาษี

๒.๒ กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑ ให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึด หรืออายัด ตามกฎหมาย

ข้อ ๒ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่จะขอตนเบี้ยปรับยื่นคำร้องเป็นหนังสือ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารหรือหลักฐานที่ออกโดยศาลหรือหน่วยงานที่มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างนั้นต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่งแล้ว หากเห็นว่าเป็นเอกสาร หรือหลักฐานที่ถูกต้อง ให้มีคำสั่งงดเบี้ยปรับ

ข้อ ๓ การงดเบี้ยปรับตามข้อ ๒ ให้มีผลนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มี อำนาจตามกฎหมาย มีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แล้วแต่กรณี

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมายก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้การงดเบี้ยปรับมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๒.๓ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ประเด็นที่ ๙ กรณีผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษี ออกไปเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด เช่น กรุงเทพมหานครขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษีสำหรับ ปี ๒๕๖๓ จากเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ และได้ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีบางรายได้รับแบบประเมินภาษีภายหลังเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ การแจ้งประเมินภาษีกรณีดังกล่าวนั้นชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และจะมีผลต่อการชำระภาษี รวมถึงการบังคับ ภาษีอย่างไร เนื่องจากมาตรา ๔๔ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ไม่ได้ระบุชัดเจนว่า การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีนั้นจะต้องเป็นการส่งถึงตัวผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือหาก อปท. ได้ส่งแบบประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์แม้จะยังไม่ถึงตัวผู้เสียภาษีก็ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

คำปรึกษาหรือคำแนะนำ มาตรา ๔๔ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ อปท. จะต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือกำหนดเวลาที่ขยาย ออกไปโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ หาก อปท. ได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ถึงแม้หนังสือแจ้งประเมินภาษีส่งถึงผู้เสียภาษีหลังจาก กำหนดเวลาดังกล่าวก็ถือว่าการส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีนั้นชอบด้วยกฎหมาย ผู้เสียภาษีมินหน้าที่ต้องไปชำระ ภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนตามมาตรา ๔๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ หรือตาม กำหนดเวลาที่ขยายออกไป อย่างไรก็ตาม มาตรา ๑๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ได้กำหนดวิธีการส่งหนังสือแจ้ง การประเมินให้กับผู้เสียภาษี โดย อปท. จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดภาษี ไว้ในมาตรา ๑๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ อย่างครบถ้วน จึงจะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว

๒.๔ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ทารื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และทารื้อ การตีความข้อยกเว้นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๑.๓ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓ - ๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างได้ เนื่องจากขั้นตอนดังกล่าวเป็นคนละขั้นตอน แม้ผู้เสียภาษีจะยังไม่ได้รับข้อมูลรายการ และสิ่งปลูกสร้าง แต่หน้าที่ในการเสียภาษียังคงมีอยู่ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำว่า หากองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือหรือการแจ้งโดยวิธีอื่นให้แก่ผู้เสียภาษี ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว แต่ไม่ มีผู้รับ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว ดังนั้น หากเทศบาลเมืองพิมลราชส่งบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างด้วยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และไม่ปรากฏผู้รับ อาจเปลี่ยนวิธีการส่งโดยส่งให้แก่ ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของ ผู้เสียภาษี หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้ เมื่อได้ดำเนินการดังกล่าวแล้ว ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับ หนังสือแล้ว

### ๓. ข้อเท็จจริง

๓.๑ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลาได้สรุปข้อมูล การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ และการแจ้งประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ



เอกสารแนบ

๓.๒ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ และกำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ประกอบกับ มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นจะขยาย หรือเลื่อนกำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ ออกไปอีกก็ได้ตามความจำเป็นหรือหากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควรจะขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาดังกล่าวออกไปเป็นการทั่วไป ตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า ปี พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. เทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีประกาศลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะ การจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินฯประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังนี้

- การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕

- การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕

๒. เทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีประกาศลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป (ครั้งที่ ๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเทศบาลนครหาดใหญ่ประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือนจนถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และขอแก้ไขประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้าน การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑๐) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และถือปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้แทน

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม กำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๓ เดือน ดังนี้

๓.๑ ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้ง การประเมินภาษีตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

๓.๒ ขยายกำหนดเวลาของ อปท. ในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

#### ๔. ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๔.๑ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏได้ว่าผู้เสียภาษีได้มีการลงชื่อรับเรียบร้อยแล้ว ในการนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้ง การประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี่ยงปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี่ยงปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าได้ส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีโดยมีการลงชื่อรับเอกสารแล้ว ในกรณีนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งการประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี่ยงปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี่ยงปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๓ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าไม่มีผู้รับเอกสารดังกล่าว และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้มีการดำเนินการโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ ในกรณีนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่ได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างครบถ้วน จึงถือได้ว่าผู้เสียภาษียังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินดังกล่าว และเมื่อผู้เสียภาษีไม่ได้หนังสือแจ้งประเมินภาษี จึงถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้ดำเนินการแจ้งประเมินภาษีตามที่กฎหมายกำหนด ผู้ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี จึงไม่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวปริยาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ระเบียบวาระที่ ๔.๑ จะเป็นการหารือแนวทางการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครหาดใหญ่ ซึ่งทางเทศบาลนครหาดใหญ่แจ้งว่าได้รับแจ้งจากผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ จำนวนทั้งหมด ๑๕ ราย โดยอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ได้รับการแจ้งเตือนให้ไปชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมเบี่ยงปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มอบหมายให้บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัดเป็นผู้ส่งเอกสารแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและทางผู้เสียภาษีทั้ง ๑๕ ราย มีความประสงค์ที่จะชำระเงินค่าภาษีเพียงอย่างเดียว ไม่ยินยอมชำระในส่วนเบี่ยงปรับและเงินเพิ่ม โดยอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน เทศบาลนครหาดใหญ่จึงขอหารือแนวทางการปฏิบัติต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด อันนี้เป็นที่มานะคะ ส่วนในเรื่องของรายละเอียดทั้งหมด ๑๕ ราย จะปรากฏตามเอกสาร ๕ นะคะ ระเบียบวาระการประชุมจะอยู่ที่หน้า ๑๑ ค่ะ โดยฝ่ายเลขาก็ได้ให้ทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้สรุปข้อมูลทั้งหมดตามเอกสาร ๕ ว่ามีการแจ้งประเมินในช่วงเวลาใดและมีการส่งเอกสารแจ้งประเมินให้กับ ๑๕ รายได้รับเอกสาร หรืออยู่ในสถานะใด โดยสามารถแบ่งออกมาเป็นสามกรณี กรณีที่หนึ่ง เป็นกรณีที่มีการลงลายมือชื่อรับด้วยตนเอง จำนวน ๒ ราย กรณีที่สอง เป็นกรณีที่มีผู้ลงชื่อรับแต่ไม่ใช่ผู้เสียภาษีรับจำนวน ๓ ราย และกรณีที่สาม เป็นกรณีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีค่ะ

นายพนมเทียน เส้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ขอสอบถามทางเทศบาลหน่อยครับ ในลำดับที่ ๓ รายนายโกศล นายโกศลที่เป็นคนรับเป็นรายเดียวกับผู้เสียภาษีหรือเปล่า หรือว่าเป็นลูกจ้าง

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

รายของนายโกศล เทศบาลนครหาดใหญ่ได้รับแจ้งว่านายโกศลเป็นผู้เสียชีวิตเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วค่ะ แต่ทางหลักฐานทางไปรษณีย์ระบุว่านายโกศลเป็นผู้รับค่ะ

/นางสาวปริยาภรณ์...

นางสาวปรียาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ถ้าอย่างนั้นขออนุญาตแก้ไขนะคะ กรณีรับด้วยตนเอง จะเป็นจำนวน ๓ ราย คือ รายนาย ณรงค์พร ณ พัทลุง นางสาวเจตสุภา ติ และนายโกศล จันทรจักโขคะ ขออนุญาตนำเสนอในส่วนของ ข้อกฎหมายในการพิจารณาที่สำคัญนะคะ ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ กำหนดว่า การส่งคำสั่งเป็นหนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่นให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรงหรือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้น ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นหรือพระอาทิตย์ตกดิน หรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี จะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั้นก็ได้ ส่วนมาตรา ๑๓ วรรคสอง กำหนดว่า ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือได้ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งได้จะกระทำโดยวิธีการปิดหนังสือในที่ ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือลงประกาศแจ้งความใน หนังสือพิมพ์ก็ได้ มาตรา ๑๓ วรรคสาม กำหนดว่า เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองและได้ส่งผ่านไปไม่น้อยกว่า เจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว นี่คือข้อกฎหมายหลักที่นำมาใช้ ในการพิจารณากรณีนี้ค่ะ

เพราะฉะนั้นในกรณีที่ ๑ ฝ่ายเลขาพิจารณาแล้ว ก็มีความเห็นว่าหากมีการแจ้งประเมินตาม มาตรา ๑๓ อย่างถูกต้องแล้ว ก็คือส่งไปรษณีย์แล้วปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้มีการลงชื่อรับเรียบร้อยแล้ว ก็จะถือว่าผู้นั้นได้รับการแจ้งประเมินแล้ว ดังนั้น จะต้องชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มค่ะ

นายวรรณภรณ์ หนูรอด รองผู้อำนวยการจังหวัดสงขลา

อยากให้คณะกรรมการดูในเอกสารที่ฝ่ายเลขาจัดทำมา มันจะมีอยู่ ๔ ช่อง ช่องแรกเป็นข้อมูล ของผู้เสียภาษี อันนี้น่าจะไม่มีประเด็นที่จะหารือ ฉะนั้น หลัก ๆ ของการจัดเก็บภาษีจะมีกิจกรรมหรือภารกิจ ที่มีห้วงเวลาต่างกันอยู่ ๓ ส่วนที่ต้องสอดคล้องกัน ส่วนแรกคือการจัดส่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม มาตรา ๓๐ ส่วนที่สองคือการส่งแบบประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ส่วนที่สามคือการจัดส่งหนังสือแจ้ง เตือนให้ชำระภาษี ผมถามว่าถ้าเกิดว่าเขาได้รับหนังสือแจ้งเตือนแต่ไม่ได้รับรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เขาไม่ได้รับเอกสาร ทีนี้ถามทางเทศบาลว่าเมื่อเราจัดส่งรายการที่ดินและปลูกสร้างแล้วหน้าที่ของผู้ถูกประเมิน หรือผู้เสียภาษีจะต้องทำอะไร ก่อนที่เราจะส่งแบบประเมินให้เขา

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ต้องตรวจสอบ ถ้าไม่ถูกต้องก็ต้องยื่นขอแก้ไขค่ะ

นายวรรณภรณ์ หนูรอด รองผู้อำนวยการจังหวัดสงขลา

แล้วถ้าเกิดเขาไม่ได้รับ เขาจะคัดค้านยังไง นี่คือกระดุมเม็ดแรกอย่าไปหลงประเด็น

นางสาวปรียาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขออนุญาตท่านประธานและท่านคณะกรรมการค่ะ ในเรื่องของการจัดส่งรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ ตรงนี้ก็เพื่อให้ประชาชนได้ตรวจสอบว่าขนาดพื้นที่ถูกต้องหรือไม่ ลักษณะประเภทการใช้ประโยชน์ถูกต้องหรือเปล่า โดยจะส่งให้กับประชาชนได้ตรวจสอบ ถ้าเกิดประชาชน เห็นว่าไม่ถูกต้องก็มีสิทธิที่จะยื่นเพื่อที่จะขอแก้ไข อันนี้คือประเด็นที่หนึ่ง แต่ก็ได้มีผลต่อการชำระภาษี ให้แยกในส่วนของ การแจ้งการประเมินออกจากการแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อันนั้นเป็นการแจ้ง จำนวนแต่ไม่ได้แจ้งยอดการชำระภาษีค่ะ

นางสุจิตรา สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

อยากให้ทางเทศบาลเล่ากระบวนการหน่อยค่ะ เพื่อทางคณะกรรมการจะได้ทราบด้วย สมมติ ทุกปีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ถ้าผู้เสียภาษีไม่แจ้งขอแก้ไข กลับมาก็แสดงว่าผลที่แจ้งนั้นถูกต้อง อยากให้เล่ากระบวนการก่อนเก็บ กระบวนการระหว่างเก็บ และ กระบวนการหลังเก็บ

/นางปิมตวัลย์...

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตนำเรียนนะคะ ในส่วนของกระบวนการเราก็ได้แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ แล้ว ซึ่งปัญหาของเราก็จะมีอยู่ส่วนหนึ่งคะ เพราะว่าประชาชนเขาก็ไม่ได้เข้าใจในส่วนนั้น อาจจะได้ดูเอกสาร แต่เราก็ได้ทำความเข้าใจในแง่ของการให้บริการประชาชน แล้วก็ทำให้คำแนะนำนะคะ ก็คือในส่วนที่ว่าเขาไม่ได้รับเอกสาร กรณีนี้ก็อย่างที่ท่านประธานว่า เขาก็ไม่สามารถที่จะมาคัดค้านหรือแจ้งว่าข้อมูลไม่ถูกต้องได้ แต่กรณีที่เขาได้รับแล้วแต่เขาไม่เข้าใจก็อาจจะไม่มาแจ้ง และในกระบวนการของเราก็จะพิจารณาไปตามข้อกฎหมาย ส่วนถ้าเขาไม่ได้รับ เราก็จะสามารถใช้ในส่วนของการทบทวนได้ ตามมาตรา ๕๓ ถ้าข้อมูลผิดพลาดไปจากเราโดยที่เขาไม่ได้รับ เราก็สามารถแก้ไขในส่วนนั้นได้คะ ซึ่งจะได้อธิบายให้ประชาชนเข้าใจ ถ้าได้รับแต่ยังไม่มาแจ้งแก้ไขก็เป็นประเด็นปัญหาหนึ่งว่าข้อมูลนั้นเป็นข้อมูลที่ถูกต้องหรือเป็นข้อมูลที่ผิดพลาด

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขออนุญาตเพิ่มเติมเพื่อความเข้าใจที่ชัดเจนนะคะ ในหนังสือรวมกฎหมายที่เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ให้กับคณะกรรมการทุกท่าน จะปรากฏแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ ในหน้า ๔๒ และ ๔๓ ค่ะ แบบ ภ.ด.ส.๓ จะเป็นบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะแจ้งลักษณะของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับประชาชนว่าขนาดพื้นที่เป็นยังไง ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทไหน ส่วนแบบ ภ.ด.ส.๔ จะเป็นการแจ้งบัญชีรายการอาคารห้องชุดคะ

นายวรรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

พอจัดส่งแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ เสร็จและไม่มีการคัดค้านขอแก้ไข หน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จะต้องทำต่อไปก็คือ ส่งแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ใหม่นี้ แล้วถ้าเกิดมีการคัดค้านละกรณีผู้เสียภาษีแจ้งขอแก้ไขมีบ้างมั๊ยในรายอื่น ๆ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เคยมีขอแก้ไขคะ

นายวรรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

พอมิแก้ไขแล้วเราทำอย่างไรต่อ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เราจะต้องออกตรวจก่อนคะ

นายวรรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แล้วถ้าเราแก้ไขตามที่ประชาชนคัดค้าน เราจะต้องเอาข้อมูลลงในแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ใหม่นี้ แล้วถ้าเกิดเขาไม่ได้รับหนังสือแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เขาจะแจ้งแก้ไขยังไง

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เราก็เชื่อตามฐานข้อมูลเดิมแล้วก็จัดส่งแบบประเมิน ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ให้ เมื่อเขาได้รับแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ และรับทราบในส่วนของการภาษีแล้วไม่เห็นด้วย เขาก็สามารถที่จะมายื่นคัดค้านตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ตามข้อกฎหมายได้คะ

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

กรณีแบบเคสที่ ๑ การจัดส่งแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ สถานะไปรษณีย์คืออยู่ระหว่างการนำส่ง แสดงว่ายังไม่ได้รับการแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก็เลยกลับไปมาตรา ๑๓ ที่ได้กล่าวไว้ตอนต้นคะว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องไปตีประกาศ ณ ภูมิสำเนาหรือลงหนังสือพิมพ์ เพราะว่าถ้าส่งไปรษณีย์แล้วก็ไม่รู้ว่าจะได้รับหรือเปล่า ไม่งั้นก็ต้องไปตีตีประกาศหรือลงหนังสือพิมพ์คะ เพื่อให้ครบตามกระบวนการของกฎหมาย

/นายวรรณัญญ์...

นายวรรณภูษี หนุรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

การแจ้งให้ผู้ได้รับการประเมินมีอยู่ ๓ อย่างที่ถือว่าได้รับแจ้งแล้ว อย่างแรกคือรับด้วยตนเอง  
อย่างที่สองคือบุคคลที่บรรลุนิติภาวะซึ่งอยู่ในภูมิลำเนาที่รับ อย่างที่สามคือถ้าสองกรณีไม่เกิดผล หน้าที่ของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นคือตีตประกาศหรือประกาศในสื่อที่บุคคลทั่วไปพึงกระทำได้ ถ้าไม่เป็นไปตามสาม  
อย่างนี้ถือว่าเค้าไม่ได้รับ

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตค่ะ ก็คือทางเทศบาลไม่ได้ตีตประกาศและไม่ได้ลงหนังสือพิมพ์ค่ะ

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ตามมาตรา ๑๓ ที่นำเรียนไปค่ะ ก็คือส่งไปรษณีย์ตอบรับแต่ถ้าเกิดว่าไม่มีผู้รับก็ไปตีตประกาศ  
ณ ภูมิลำเนาของผู้เสียภาษีหรือว่าลงในหนังสือพิมพ์ ถ้าเลย ๗ วัน ก็จะถือว่าผู้นั้นได้รับการแจ้งแล้ว แต่ในเคสนี้  
ในส่วนของการจัดส่งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะแยกจากการแจ้งประเมินภาษี ตรงนี้ก็คือจะไม่  
กระทบกับการแจ้งประเมินภาษี แต่เราจะมาพิจารณาในส่วนของแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ว่าผู้รับภาษีเขา  
ได้รับหนังสือตัวนี้หรือเปล่า ถ้าเขาไม่ได้รับเทศบาลไม่มีสิทธิไปปรับเงินภาษีใด ๆ จากผู้เสียภาษีค่ะ อันนี้คือได้  
หารือกับกรมเนคะ ก็คือว่าเรื่องของการส่งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔  
ควรเน้นย้ำในเรื่องแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องให้กับเทศบาลได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามมาตรา ๑๓ แต่ในเรื่องของ  
การชำระภาษีในเรื่องของภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ จะต้องดูให้ละเอียดว่าเขาได้รับหรือไม่ได้รับ

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ในกรณีนี้ก็ถือว่าถ้าเขาไม่ได้รับ เขาก็ไม่มีหน้าที่ต้องจ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ไม่ว่าจะ เป็นค่าภาษีและ  
เงินเพิ่ม แต่ว่าทางเจ้าหน้าที่ได้หารือรอบนอกไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งผู้เสียภาษีบางราย  
เขามีความประสงค์ที่จะจ่าย ที่นี้ก็ได้รับคำแนะนำว่าให้เขาเซ็นรับ ณ วันที่เขามาจ่ายภาษี ในแบบ ภ.ด.ส.๖  
และไม่ต้องเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มค่ะ ไม่แน่ใจว่าการปฏิบัติแบบนี้ถูกต้องหรือไม่

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

อันนี้ทางฝ่ายเลขานุการ ก็ได้หารือไปยังกรมเนคะเดียวกันค่ะ ถ้าเกิดว่าผู้เสียภาษียังไม่ได้รับการแจ้ง  
ประเมินภาษี แล้วเทศบาลไปปรับเงินภาษีเท่ากับว่าเทศบาลปรับเงินมาโดยมิชอบ เพราะไม่มีกฎหมายใดที่ระบุว่า  
จะต้องจ่ายภาษีให้กับเทศบาล ในเมื่อเขาไม่ได้รับการแจ้งภาษีเขาก็ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องจ่าย แล้วเทศบาลไป  
รับมาอย่างนี้ ใช้กฎหมายข้อไหนในการรับรองสิทธิของการดำเนินงานที่ถูกต้องตามกฎหมายค่ะ

นายพนมเทียน เส้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ถ้าเขายินยอมรับ ผมว่าอาจจะอนุมานว่าเขาได้รับแจ้งแล้วเพียงแต่ว่าประเด็นนี้มันมีปัญหาว่า  
ในตอนที่ได้รับแจ้ง เขาต้องเสียค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มด้วยหรือไม่ แต่ถ้าเขายินยอมว่าเขาได้รับแล้ว ก็ต้องจ่าย  
ค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มด้วย

นายวรรณภูษี หนุรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สมมติว่าเราตีตกระตุ่มเม็ดแรกผิด แล้วเราอยากให้มีต่อ ๆ ไป เราก็ต้องมาดูว่าทุกกรณีที่ไม่  
ต้องชำระค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เรามีข้อผ่อนผันอะไรไหม เพราะดูจากข้อมูลทุกท่านก็ยินดีที่จะชำระภาษี  
เพียงแต่ไม่ประสงค์ที่จะชำระค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แล้วเราจะมีวิธีการยังไงให้เขาชำระเฉพาะค่าภาษีไม่ต้อง  
ชำระค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แต่ข้อยกเว้นนี้จะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ต้องมีข้อรองรับให้กับพวกเรา ไม่นั้นรัฐ  
เสียประโยชน์

นางสุจิตร์ สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ขออนุญาตถามน้องเจ้าหน้าที่ของเทศบาลอีกครั้งนึงค่ะ อาจจะเป็นเพราะความไม่เข้าใจของ  
ที่ดินเอง อาจจะมีผิดพลาดก็ได้เนคะ น้องสามารถชี้แจงได้ไหมค่ะว่าเวลาเราจะเรียกเก็บภาษีแต่ละปี เราจะเก็บ  
ได้ก็ต่อเมื่อเรามีหนังสือแจ้งผู้เสียภาษีทุกรายไข่มัยค่ะ มันไม่เหมือนที่เรามีหน้าที่เสียภาษีใช้ไหม ถ้าอย่างนั้น  
คงเป็นภาระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ

/นายพนมเทียน...

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

กฎหมายเก่าก็จะเป็นอย่างท่านที่ดินว่า แต่กฎหมายใหม่เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จะต้องสำรวจแล้วก็แจ้งประเมินภาษี ตอนที่กังวลก็คือจากการที่ประชุมมาหลายรอบปรากฏว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง ไม่ได้ประเมินเต็มพื้นที่ครับ เขาไม่ได้ลงไปดูพื้นที่ ทำได้แค่นั้นก็เอาแค่นั้น นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

และไม่มีการให้เรียกเก็บย้อนหลังด้วยค่ะ

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

มันเป็นภาระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเรื่องของการทำแผนที่ภาษีที่ดิน เรียนเชิญ ท่านธนารักษ์ครับ

นางสาวสมใจ สาธิตะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

อันนี้เป็นประสบการณ์นะคะ เพราะว่ามีบ้านอยู่หาดใหญ่ในเขตเทศบาลนี้แหละค่ะ เราอาจจะเป็นผู้เสียภาษีที่ดีก็ได้ค่ะ เพราะว่าเราอยู่ตรงนั้นและเป็นช่วงเวลาที่เราจะต้องไปจ่ายภาษี บางทีเรายังไม่ได้รับเอกสารแจ้งแบบประเมินภาษีจากทางเทศบาล แต่เราก็ไปที่ส่วนพัฒนารายได้เลย แล้วเราก็บอกว่า เราเนี่ยมีบ้านเลขที่นี้ ในเขตพื้นที่นี้ เขาก็จะประเมินให้เรา ณ ตรงนั้นเลย นั่นคือที่เคยทำมาค่ะ แล้วก็ไม่เห็นมีปัญหาอะไรอย่างที่ว่าบางที่ทางเทศบาลเขาก็ไม่ได้ไปเดินตรวจสอบ เพราะพอเราไปจ่ายเทศบาลก็ประเมิน ณ ตรงนั้นเลยเราก็จ่าย ณ เวลานั้นเลย แต่นั่นมันเป็นเมื่อก่อน ตอนนี้ก็อาจจะเป็นหน้าที่ของขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและเป็นไปตามกระบวนการของกฎหมาย

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สรุปคือตอนนี้ของเรามีอยู่สามกลุ่มหลัก กลุ่มแรกก็คือรับหนังสือด้วยตนเองมีอยู่ ๓ คน ไล่ดูไปที่ละกลุ่มว่าจะเอาอย่างไร วันนี้อาจจะเสียเวลาไปกับกลุ่มแรก กลุ่มที่สองมากนิดนึง แต่เดี๋ยวก่อนก็จะมีงานเราไม่ได้มานั่งดูทั้ง ๑๕ รายหรอก แต่ว่าอยากวางกรอบให้เทศบาลได้มีกรอบและหลักเกณฑ์ในการดำเนินงาน

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ทางฝ่ายเลขาฯ ได้ทำข้อพิจารณาสำหรับท่านคณะกรรมการตามระเบียบวาระการประชุม หน้า ๑๒ จะแบ่งเป็นสามกรณีด้วยกันค่ะ กรณีที่หนึ่ง ก็คือกรณีที่ผู้เสียภาษีได้ลงลายมือชื่อเป็นชื่อของผู้เสียภาษีและได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว ก็จะต้องชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มค่ะ ส่วนกรณีที่สอง เป็นกรณีที่มีผู้บรรลุนิติภาวะเป็นคนลงลายมือชื่อรับในแบบแจ้งการประเมินภาษีก็เท่ากับว่าจำเป็นต้องชำระค่าภาษีพร้อมกับเบี้ยปรับและเงินเพิ่มเช่นกันค่ะ ส่วนกรณีสุดท้าย คือผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินและฐานะของไปรษณีย์ตีกลับหรือแจ้งว่าอยู่ระหว่างการนำส่งถือว่าไม่ได้รับเอกสารและหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยังไม่มีการปิดหนังสือในสถานที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาของผู้เสียภาษีหรือไม่ได้ลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ ในการนี้ก็ถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่มีการแจ้งประเมินภาษีแก่บุคคลดังกล่าว บุคคลดังกล่าวจึงไม่มีหน้าที่ในการเสียภาษีค่ะ จึงไม่ต้องเสียภาษีพร้อมชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม อันนี้เป็นข้อพิจารณาของทางฝ่ายเลขาฯค่ะ

ทั้งนี้ ถ้าเป็นมติที่ประชุมของคณะกรรมการฯ ก็จะเสนอไปที่กระทรวงมหาดไทยอีกครั้งนึงค่ะ หากกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบก็จะแจ้งกลับมาเพื่อที่จะแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้สำหรับการดำเนินงานทั่วประเทศ แต่ถ้าไม่เห็นด้วยทางกระทรวงก็จะมีการแย้งกลับมาด้วยค่ะ

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สรุปเรื่องหลักก็คืออยู่ที่ว่าการรับหรือไม่รับแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ เชิญท่านคณะกรรมการช่วยกันพิจารณาคำรับ

นางสุจิตร์ สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ก็ยังติดใจอยู่ในส่วนของการแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ แสดงว่าเขาจะรับหรือไม่รับ เขาจะเห็นชอบหรือเขาจะขอแก้ไข เราไม่ต้องสนใจใช้ไหมคะ ส่งแล้วส่งเลยเราไม่ต้องติดตามใช้ไหมคะ อันนี้คือประเด็นแรก ถ้าสมมติว่าเรามีหน้าที่ส่งอย่างเดียว ถ้าเขาไม่แก้ไขเราก็มีหน้าที่ส่งแบบการแจ้งประเมินภาษีแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ เพราะฉะนั้นเราจะพิจารณาเฉพาะแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ อย่างเดียว รับหรือไม่รับ ตามมาตรา ๑๓

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

กรณีของแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ มันเป็นการแจ้งว่าทรัพย์สินที่ลงไปตรวจสอบถูกต้องหรือไม่ มันจะส่งผลถึงตัวการแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ เพราะมันจะเอาแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ คิดเป็นตัวเงิน ที่นี้พอแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ แล้ว อันแรกถ้าเขาดูแล้วว่ามันไม่ถูกต้องก็สามารถจะทำให้มันถูกต้อง หมายถึงว่า ทางเทศบาลก็ต้องลงไปตรวจสอบและมาแก้ไขให้เขา และแจ้งประเมินตาม ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ที่นี้แหละขั้นตอนในแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ถ้าส่งไม่ถึงผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีเขาก็อยู่เฉย เพราะฉะนั้นหลักมันก็คือเทศบาลจะต้องทำยังไงก็ได้ให้ส่งให้ถึง

นายวรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ถ้าเกิดไม่ได้รับไม่ต้องเสียภาษี เพราะถือว่าไม่ได้รับการแจ้ง ประเมิน ยังไม่มีสิทธิที่จะเสีย ไปเสียก็ไม่ได้เพราะไม่ได้เป็นผู้ที่จะต้องเสียภาษี ผมถึงย้ำกับพวกเราไง ผมถึงให้ดู ช่องว่ามันมีช้อยกเว้นหรือไม่ หรือว่าเอาแค่การแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ซึ่งต้องรับ ส่วนแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ ไม่รับก็ไม่เป็นไรอย่างนั้นหรือ

นายปัญญา ศรีทองสุข นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคูหา

ขออนุญาตท่านประธานครับตามที่ทางฝ่ายเลขาฯ ได้บอกไว้ถ้าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน ภาษี จึงไม่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อันนี้มันอยู่ในมาตราไหนของข้อกฎหมายครับ

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ในมาตรา ๔๔ กำหนดว่า ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ซึ่งแบบที่กล่าวถึงก็คือแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๕๘ ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

อันนี้ก็เป็นการวิเคราะห์ว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ที่จะต้องแจ้งผู้เสียภาษีให้มาชำระภาษีภายใน ระยะเวลาที่กำหนดค่ะ คือกฎหมายไม่ได้ระบุว่า ถ้าไม่ได้รับไม่มีหน้าที่เสียภาษี อันนี้เป็นข้อเสนอที่ฝ่ายเลขาฯ วิเคราะห์จากตัวข้อกฎหมายที่ปรากฏอยู่ค่ะ

นางปิมตรีลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตนำเรียน ในกรณีที่เราแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ ถ้าสมมติว่าเขาไม่ได้รับ เขาก็จะไม่ได้มายื่นขอแก้ไข เมื่อเขาไม่มาแก้ไขก็ถือว่าเขาได้รับใช้ไหมคะ

นายวรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ถ้าเกิดเขาเฉยโดยมีหลักฐานว่าเขาได้รับแล้ว เขาไม่แก้ไขก็ไม่ใช่ไร แต่ถ้าเกิดว่าเขาไม่ได้รับ เขายังมีข้ออ้างกับเราว่าเขาไม่ทราบ ถ้าเกิดเขาทราบเขาจะขอแก้ไข นั้นแหละประเด็น

นางปิมตรีลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เพราะฉะนั้นประเด็นที่ว่าเราต้องมาสนใจว่าเค้าจะได้รับแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ หรือไม่ ก็ต้องเป็นประเด็นที่เราจะต้องมาใส่ใจใช้ไหมคะ

/นายวรณัญญ์...



นายวรรณภูริ หนุรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ถูกต้องครับ เพราะไม่มันเขาจะไม่มีกำหนดให้เราส่ง แล้วถ้าเกิดบอกว่าส่งไปแล้ว เขารับแล้ว เขาก็ถือว่าเห็นชอบ ถ้าเกิดรับแล้วมาขอแก้ก็ถือว่าคัดค้าน อันที่สามเขาจะรับหรือไม่รับถ้าไม่มาติดต่อก็ถือว่าเห็นชอบ อันนี้ไม่ใช่แค่ต้องรับมันต้องสิ้นกระแสความ มันต้องรู้

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขอหารือต่อนิตนึ่งนะคะ กรณีที่เราตรวจพบว่าเขาได้รับแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ แล้ว เขาไม่มาขอแก้ไข แล้วกรณีที่เราแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ แล้วเขามาขอคัดค้าน แล้วก็ย้อนกลับไปพื้นฐานข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง ซึ่งไม่ใช่ประเด็นของการประเมินภาษีที่ไม่ถูกต้องแต่ประเมินภาษีจากฐานข้อมูลที่ไม่ได้แก้ไข ซึ่งส่งผลให้ค่าภาษีของเขาไม่ถูกต้อง กรณีนี้เราสามารถขอไปที่ประเด็นที่เขาไม่ได้มาขอแก้ไขภายในกำหนดเวลา แล้วเรามาขอแก้ไขที่หลังตามคำคัดค้านได้หรือไม่คะ

นายพนมเทียน เส้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

มันต้องแยกระหว่างรายการการคำนวณกับจำนวนภาษีที่เราต้องเก็บ ถ้าเทศบาลมั่นใจว่าประเมินรอบแรกถูกต้องแล้ว ตัวฐานข้อมูลก็คือมูลค่าของที่ดิน ปริมาณ จำนวนประเภทถูกต้องแล้ว ก็ไม่ต้องไปกังวลว่าจะคำนวณผิด

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ใช่ค่ะ กรณีนี้ก็ปัญหาหนึ่งขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วทางเทศบาลนครหาดใหญ่เอง ก็มีฐานข้อมูลที่ค่อนข้างหนาแน่น ไม่ว่าจะที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับจำนวนของบุคลากรที่มี ซึ่งแน่นอนเลยว่า ข้อมูลนั้นอาจจะจะเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถการันตีได้ว่าถูกต้อง ๑๐๐% ซึ่งก็ต้องยอมรับตรงนั้นะว่ากฎหมายไม่มีช่องให้เราเหมือนกับกฎหมายอื่น กฎหมายอื่นยังสามารถแก้ไขย้อนหลังได้ แต่กฎหมายนี้มันเดินไปตามขั้นตอนเลยคะ และเป็นปัญหากับพวกเราพอสมควร

นายปัญญา ศรีทองสุข นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคูหา

ขออนุญาตนะครับ ก็คือกรณีนี้ผู้เสียภาษีไม่ได้คัดค้านเรื่องที่จะไม่เสียภาษี แต่คัดค้านในเรื่องที่จะไม่จ่ายเบี้ยปรับและเงินเพิ่มใช่ไหมครับ แต่ตอนนี้เรากำลังตีความไปถึงไม่ต้องเสียเลยอย่างที่ว่า ซึ่งผมคิดว่าเราวินิจฉัยนอกเหนือจากสิ่งที่เขาคัดค้าน ถ้าจะมาพิจารณาในส่วนของการจ่ายเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม มีข้อกฎหมายไหนบ้างที่กำหนดข้อยกเว้นในการงดหรือลดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

นางสาวปริยาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที ๙ ข้อ ๒.๒ กฎกระทรวงการลดหรืองดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ ให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัด ตามกฎหมาย ข้อ ๒ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่จะของดเบี้ยปรับยื่นคำร้องเป็นหนังสือ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารหรือหลักฐานที่ออกโดยศาลหรือหน่วยงานที่มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่งแล้ว หากเห็นว่าเป็นเอกสารหรือหลักฐานที่ถูกต้อง ให้มีคำสั่งงดเบี้ยปรับ ข้อ ๓ การงดเบี้ยปรับตามข้อ ๒ ให้มีผลนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย มีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แล้วแต่กรณี กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมายก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้การงดเบี้ยปรับมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ก็คือถ้าไม่เข้าข่ายกรณีนี้ ก็จะไม่ได้รับการงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มคะ

นายวรรณภูริ หนุรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

คือพยายามหาช่องให้ได้รับการงดเบี้ยปรับตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการไม่เป็นไปตามกระบวนการ พยายามลดแคในส่วนของการเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เพราะอย่างที่ท่านนายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคูหากังวลว่าเราพิจารณาเกินข้อคัดค้านของผู้เสียภาษี แต่สุดท้ายก็คงหนีไม่พ้นหรอก เพราะถ้าเกิดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ดำเนินการตามกระบวนการที่กำหนดไว้ในกฎหมาย สุดท้ายก็กลายเป็นผู้ไม่มีหน้าที่เสียภาษีอยู่ดี แต่ถ้าเราหาคำตอบได้ในส่วนของการงดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มก็คือจบเลย แต่ตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอว่ามันไม่มีช่องทางที่จะงดได้

/นางสาวปริยาภัทร์...

นางสาวปรียาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขออนุญาตสอบถามทางเทศบาลเพิ่มเติมค่ะ ในกรณีนี้ ๓ รายที่เขาแจ้งว่าเขาไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ทุกรายได้มาจ่ายภาษีหรือยังคะ

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

จ่ายครบทุกรายค่ะ

นางสาวปรียาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

แสดงว่ามีกรลงชื่อรับเอาไว้เรียบร้อยแล้ว

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ใช่ค่ะ

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ได้ไหมครับท่านคณะกรรมการหรือว่าจะให้ทางเทศบาลถอนเรื่องแล้วก็กลับไปส่งเรื่องเข้ามาใหม่

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เหตุผลคือเขาอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินค่า พอทำเรื่องมาใหม่ก็จะประมาณนี้

ร.ต.ท.โกวิท รัชนิยะ นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลเกาะยอ

ขอสอบถามทางเจ้าหน้าที่ของทางเทศบาลนะครับว่า ในเมื่อผู้เสียภาษีไม่ได้รับแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ ตั้งแต่ที่แรก แล้วผู้เสียภาษียอมรับการจ่ายภาษีได้ยังไง

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

พอดีมันมีสามส่วนนะครับ ก็คือมีการแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ แจ้งแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ และในกรณีที่ไม่ได้มาชำระภาษีก็จะมีหนังสือแจ้งเตือนให้มาชำระ

นางสาวปรียาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขออนุญาตท่านคณะกรรมการดูตามวาระการประชุมหน้าที่ ๑๐ ข้อ ๒.๔ ค่ะ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นการตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีเงินได้ ค่อ ๑.๓ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓ - ๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เนื่องจากขั้นตอนดังกล่าวเป็นคนละขั้นตอน แม้ผู้เสียภาษีจะยังไม่ได้รับข้อมูลรายการและสิ่งปลูกสร้าง แต่หน้าที่ในการเสียภาษียังคงมีอยู่ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำว่า หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือหรือการแจ้งโดยวิธีอื่นให้กับผู้เสียภาษีตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว แต่ไม่มีผู้รับ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว ดังนั้น หากเทศบาลเมืองพิมลราชส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และไม่ปรากฏผู้รับ อาจเปลี่ยนวิธีการส่งโดยส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้ เมื่อได้ดำเนินการดังกล่าวแล้ว ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแล้ว อันนี้ก็เป็นหนังสือการให้คำหารือ ก็คือโดยสรุปแล้วก็จะต้องมีการแยกออกมาเป็นการแจ้งแบบ ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ จะได้รับหรือไม่ได้รับอันนี้ไม่เป็นไร ไม่ได้มาดูในเรื่องของยอดเงินที่จะต้องจ่ายค่า อันนี้เป็นประเภทรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แยกจากหนังสือการแจ้งประเมินหนังสือฉบับนี้ก็จะบอกชัดเจนค่า ส่วนแบบแบบ ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ เป็นการแจ้งแบบประเมินซึ่งบอกว่า จะต้องจ่ายภาษีจำนวนเท่าไร เพราะฉะนั้นสิ่งสำคัญคือเขาจะต้องได้รับแบบประเมินภาษี แต่ถ้าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินเขาจะมาเสียภาษีได้อย่างไร

/นายพนมเทียน...

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

แต่จริง ๆ กรณีนี้ละ ถ้ามีหนังสือตีกลับมาเราก็ใช้วิธีการปิดประกาศหรือลงแจ้งความในหนังสือพิมพ์คือจบเลย ก็สรุปตามข้อพิจารณาของฝ่ายเลขานะ ในประเด็นที่ ๔.๑ และ ๔.๒ ส่วนประเด็นที่ ๔.๓ ก็สรุปว่าวันที่เขามาเซ็นรับทราบยอมรับแบบแจ้งประเมินภาษี ภ.ด.ส.๖ ถึง ภ.ด.ส.๘ ก็ถือว่าเขามีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแล้ว และจะต้องเสียค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มด้วย

นายวรรณฤทธิ์ นูรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ก็ตามนี้ละครับ คนที่มาให้ข้อมูลเพิ่มเติมในที่ประชุมชื่ออะไรครับ ชื่อและตำแหน่ง  
นางปิมตวลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่  
นางปิมตวลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้คะ

นายวรรณฤทธิ์ นูรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

โอเคครับ ก็ถือว่าเห็นชอบตามนี้ครับ ส่วนกระบวนการและวิธีที่ลดความขัดแย้ง ก็ฝากเป็นข้อสั่งการไปถึงท่านนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ขอให้ท่านได้ให้ความสำคัญทั้งในส่วนของ การจัดส่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำชับน้อง ๆ ที่มีปัญหาในลักษณะนี้ ขอให้ให้ความสำคัญโดยเฉพาะการจัดทำแผนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้มีความสมบูรณ์ และครอบคลุมครับ

มติที่ประชุม ๑. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏได้ว่าผู้เสียภาษีได้มีการลงชื่อรับเรียบร้อยแล้ว ในการนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งการประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี้ยปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏได้ว่าได้ส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีโดยมีการลงชื่อรับเอกสารแล้ว ในการนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งการประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี้ยปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าไม่มีผู้รับเอกสารดังกล่าว และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้มีการดำเนินการโดยวิธีปิดหนังสือในที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ ในการนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่ได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างครบถ้วน แต่กรณีของเทศบาลนครหาดใหญ่ ผู้เสียภาษีได้มีการลงนามรับแบบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ด.ส.๖) ณ วันที่ได้มาชำระภาษี โดยยินยอมที่จะชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ที่จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น เมื่อไม่ได้ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เสียภาษีจะต้องเสียเบี้ยปรับตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๘ และกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๗๐

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๔.๒ เรื่อง ขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ โดยทั่วไป รายงานยรัชชัย บุญราช และรายงานกนกวรรณ บุญราช

### ๑. ต้นเรื่อง

เทศบาลนครหาดใหญ่แจ้งว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๗ การลดและการยกเว้นภาษี มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ในการนี้ เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ประกาศรับลงทะเบียนผู้เสียภาษีที่มีความประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ โดยทั่วไป สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ และมีผู้เสียภาษีมาลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเหตุอันพ้นวิสัยฯ (อัคริภัย) จำนวน ๒ ราย ซึ่งเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคริภัย) พร้อมทั้งแต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้รับความเสียหายด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และลงพื้นที่สำรวจเนื้อที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายตามรายชื่อที่มีในประกาศ เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในการนี้ เทศบาลนครหาดใหญ่ ขอรายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีรวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ต่อไป

### ๒. ข้อกฎหมาย/หนังสือสั่งการ

#### ๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๒.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป” หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย เช่น อัคคีภัย วัตภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟฟ้า ภัยที่เกิดจากโรคหรือการระบาดของแมลงหรือศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสงครามและภัยอื่นเนื่องมาจากการกระทำของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่น ๆ ไม่ว่าจะเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและยากที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภัยพิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินอุดหนุนราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินด้วย

/หมวด ๕..

หมวด ๕ การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง  
ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียด  
ความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา  
สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการ  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับ  
ความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณา  
ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษี  
ตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับ  
ยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยัง  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี  
เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายการ  
ลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี  
ส่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

### ๓. ข้อเท็จจริง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลาได้ตรวจสอบเอกสาร  
การดำเนินงานตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีขอลดหรือยกเว้นภาษีฯ เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความ  
เสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ของเทศบาลนคร  
หาดใหญ่แล้ว สรุปข้อมูลได้ดังนี้

/ข้อกฎหมาย...

ข้อกำหนด	ผลการดำเนินงาน	เอกสาร
<p>ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุพื้นที่เสี่ยงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพื้นที่เสี่ยงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพื้นที่เสี่ยงต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด</p>	<p>เทศบาลประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพื้นที่เสี่ยงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียน ในปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ ภายในวันที่ ๒๐ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕</p>	<p>ประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่อง รับลงทะเบียนผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพื้นที่เสี่ยงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕</p>
<p>(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน</p>	<p>มีผู้เสียภาษีมาลงทะเบียน จำนวน ๒ ราย ได้แก่</p> <p>๑) นายธวัชชัย บุญราช</p> <p>๒) นางกนกวรรณ บุญราช</p>	<p>ประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพื้นที่เสี่ยงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) ในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>
<p>(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)</p>	<p>เทศบาลแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อลงพื้นที่สำรวจความเสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยเหตุอันพื้นที่เสี่ยงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป พร้อมสรุปผลและรายงานข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้นายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่ ทราบ เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด</p>	<p>คำสั่งเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ ๒๖๗๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย ด้วยเหตุอันพื้นที่เสี่ยงที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป</p>
<p>(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย</p> <p>(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี</p>	<p>เทศบาลทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยจากการสำรวจปรากฏว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียทั้ง ๒ ราย เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด</p>	<p>รายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี</p>

ข้อกำหนด	ผลการดำเนินงาน	เอกสาร
<p>(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้</p> <p>(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน</p> <p>(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม</p> <p>(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม</p>	<p>เทศบาลรายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณาในรอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม</p>	<p>หนังสือเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๕/๗๒๘๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕</p>
<p>(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้วในปีต่อไป</p> <p>(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป</p>		

**๔. ข้อพิจารณา**

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๔.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ กำหนดว่า ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ดังนั้น การขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่เทศบาลนครหาดใหญ่ อันเนื่องมาจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) จึงให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อมีเหตุพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามแบบสรุปข้อมูลในข้อ ๓

/เมื่อตรวจสอบ...

เมื่อตรวจสอบเอกสารการขอลดหรือยกเว้นภาษีฯ เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) รายงานยวรัชชัย บุญราช และนางสาวกนกวรรณ บุญราช และเอกสารรายงานของคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ของเทศบาลนครหาดใหญ่ ปรากฏว่า จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด มีผลให้ได้รับยกเว้นภาษีฯ โดยให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

### จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวปรียาภรณ์ จันทร์ทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ในกรณีนี้จะเป็นการขอลดหรือยกเว้นภาษีฯ ตามมาตรา ๕๖ ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ฝ่ายเลขาฯ ขออนุญาตสรุปเลยนะค่ะ รบกวนท่านคณะกรรมการดูตามตารางในระเบียบวาระการประชุมหน้าที ๑๕ ค่ะ จะเป็นการเปรียบเทียบในส่วนของข้อกำหนดและขั้นตอนที่ทางเทศบาลได้ดำเนินการ ว่ามีการดำเนินการที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดหรือไม่ ข้อกำหนดได้กำหนดว่ากรณีที่มีเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปในพื้นที่ท้องครปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวยุติลงแล้วผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด ก็คือทางเทศบาลได้มีการจัดทำประกาศและให้ผู้เสียภาษีที่จะขอลดหรือยกเว้นภาษีอันเนื่องมาจากเหตุผลวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนโดยกำหนด ๒ ปีด้วยกันค่ะ ก็คือ ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ และ ๒๕๖๕ แต่ให้มาลงทะเบียนในช่วงของวันที่ ๒๐ ถึง ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ค่ะ

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก็ปรากฏว่ามีผู้มาลงทะเบียนจำนวน ๒ รายคือ นายยวรัชชัย บุญราช และนางกนกวรรณ บุญราช อันนี้สาเหตุเกิดจากเหตุอัคคีภัย

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศของผู้เสียภาษีตามที่ได้มีประกาศรายชื่อไป ทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อลงพื้นที่สำรวจความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยเหตุอันพ้นวิสัย พร้อมทั้งสรุปข้อมูลรายการข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องรายงานให้ทางนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ทราบแล้วก็ขอความเห็นชอบการลดและยกเว้นภาษีมาที่จังหวัดค่ะ

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีฯ โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

ทางเทศบาลก็ได้จะทำรายชื่อบัญชีรายชื่อของผู้เสียภาษีและสัดส่วนของพื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนดค่ะ

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

โดยเทศบาลก็ได้มีการจัดทำข้อมูลแล้วก็รายงานมาที่จังหวัดอยู่ในช่วงที่สามก็คือ เดือนธันวาคมค่ะ



(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป โดยเอกสารหลักฐานที่ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วนั้น ก็เป็นเหตุเนื่องจากเพลิงไหม้ทั้งสองรายการและกรรมการของเทศบาลได้ลงตรวจสอบพื้นที่ตามกระบวนการที่กฎหมายกำหนด ซึ่งสัดส่วนได้รับความเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด ก็ขออนุญาตเสนอที่ประชุมเพื่อยกเว้นภาษีโดยให้งดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

นายวรรณภูษิต หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ทั้งสองรายเป็นอะไรกันครับเห็นนามสกุลเดียวกัน

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เป็นพี่น้องกันค่ะ

นายวรรณภูษิต หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แล้วไฟไหม้เมื่อไหร่ ทั้ง ๒ ราย เห็นเอกสารที่ยื่นคำขอรายนายธวัชชัย บุญราช วันเดือนปีที่ได้รับความเสียหาย ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ และนางกนกวรรณ บุญราช ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ วันที่เจ้าหน้าที่ลงตรวจวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มันหมายความว่าอย่างไร

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตนะค่ะ พอดีว่าเหตุเกิดเมื่อปี ๒๕๖๔ พอเราแจ้งประเมินภาษีไปเขาก็เพิ่งมาแจ้ง

นายวรรณภูษิต หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

น้องต้องดูในแบบลงทะเบียนที่ส่งมาให้ทางจังหวัด รายนายธวัชชัย บุญราช วันเดือนปีที่เสียหาย คือ วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ รายนางกนกวรรณ บุญราช เสียหายวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ วันที่เจ้าหน้าที่ส่งรูปถ่ายมาที่ออกไปตรวจความเสียหายวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตนะค่ะ คือเหตุเกิดเมื่อปี ๒๕๖๔ เจ้าหน้าที่ออกไปตรวจ ณ ตอนที่เพิ่งจบเหตุการณ์ก็จะไปฝ่ายสำนักปลัดกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แต่ผู้เสียภาษีมาแจ้งเหตุไฟไหม้ที่หลัง แล้วเราก็ลงพื้นที่ไปทีหลังอีกครั้งหนึ่ง ความเสียหายของตรงนั้นก็ยังมีอยู่

นายวรรณภูษิต หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แสดงว่าพอเหตุการณ์จบสิ้นมาแล้ว เราก็ลงพื้นที่ไปอีกอีกครั้งหนึ่ง แต่ความเสียหายมันมีอยู่ แต่ถ้าดูเอกสารการลงทะเบียนความเสียหายเหมือนมันเกิดไฟไหม้ขึ้นสองครั้ง เพราะทั้งสองรายลงทะเบียนว่าเหตุเกิดคนละวันกัน มันห่างกันคนละเดือน แล้วบ้านเค้าติดกัน มันมีข้อมูลอะไรผิดพลาดหรือเปล่า

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตนะค่ะ ก็คืออาคารสิ่งปลูกสร้างของทั้งสองคนเป็นอาคารติดกันค่ะ วันเกิดเหตุก็วันเดียวกันค่ะ

นายวรรณภูษิต หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แสดงว่าแบบลงทะเบียนคำร้องของคุณธวัชชัยและคุณกนกวรรณ น่าจะมีอะไรผิดพลาดนะ ผากทางเทศบาลหาข้อมูลเพิ่มเติมหน่อยนะ

นางสุจิตรา สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ขออนุญาตท่านประธานค่ะ ถามหน่อยนะค่ะว่าแบบลงทะเบียนนี้ถือเป็นคำขอใช้ไหม ถ้าเป็นคำขอก็น่าจะมีคนรับแล้วก็คนส่ง ถ้าเป็นของกรมที่ดินนะค่ะ ถ้าไม่มีคนรับและคนส่งอุทธรณ์ไม่ได้ค่ะ ถ้าเราพิจารณาว่าเราไม่ให้เขาไป มันก็ไม่เข้าหลักอุทธรณ์ ก็ให้กลับไปเพิ่มเติมทำให้ครบ

/นางสาวปรียาภรณ์...

นางสาวปรียาภักดิ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขออนุญาตค่ะ ถ้าในส่วนของกรณีแก้ไข น่าจะเป็นในเรื่องของแบบลงทะเบียน ของทั้ง ๒ ราย ก็คือในชองวันเดือนปีที่ได้รับความเสียหายไม่สอดคล้องกัน ถ้าเกิดมันเป็นพื้นที่ที่เกิดเหตุไม่พร้อมกัน ก็ให้แก้ไข ในส่วนของข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นให้สอดคล้องกันค่ะ ส่วนในเรื่องของกระบวนการผู้มีอำนาจสั่ง ก็มีการเสนอ ในส่วนของนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่จัดทำประกาศบัญญัติรายชื่อตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดเรียบร้อยแล้วค่ะ

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

จากข้อเท็จจริงทุกท่านก็เห็นพ้องตรงกันว่า วันเกิดเหตุเป็นวันวันเดียวกัน แต่ขอให้ทาง เทศบาลตรวจสอบอีกครั้งหนึ่งว่า จริง ๆ แล้วเป็นวันไหนกันแน่ แต่ในส่วนของกระบวนการขั้นตอน ตามกฎหมายที่เสนอขอความเห็นชอบมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก็เห็นชอบตามนั้นนะคะ

มติที่ประชุม ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ กำหนดว่า ในกรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้ เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบ ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุ นั้น ในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศ กำหนด ดังนั้น การขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่เทศบาลนครหาดใหญ่ อันเนื่องมาจากที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) จึงให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อมีเหตุพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น ในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการ ตามขั้นตอนที่กำหนด

เมื่อตรวจสอบเอกสาร การขอลดหรือยกเว้นภาษีฯ เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) โดยเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ดำเนินการเป็นไปตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ จึงมีมติให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทรายนายธวัชชัย บุญราช และนางสาวกนกวรรณ บุญราช ซึ่งมีจำนวน พื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายเสียหายเกินกว่าสองในสามของ จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด มีผลให้ได้รับยกเว้นภาษี โดยให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔.๓

เรื่อง หารือการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

### ๑. ต้นเรื่อง

เทศบาลนครหาดใหญ่แจ้งว่า ผู้เสียภาษีรายนายบุญชัย คิดการณีกุล ได้มีหนังสือขอให้ทบทุนการประเมินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยขอให้ประเมินและคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ โฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เนื้อที่ ๙๑๖.๗๐ ตารางวาใหม่ เนื่องจากผู้เสียภาษีได้รับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดินเดิม คือ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โฉนดที่ดินเดิมเลขที่ ๑๔๗๑๙ เลขที่ดิน ๔๔๑ เนื้อ ๘๕.๘ ตารางวา และตรวจเลขที่ ๗๘๓ เลขที่ดิน ๔๔๐ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๒๗ ตารางวา ก่อนนำที่ดินทั้ง ๒ แปลงมารังวัด รวมเป็นโฉนดใหม่เลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เจ้าของที่ดินเดิมได้ขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน มีบ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี ต่อมา มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์มาเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งถือเป็นบ้านหลัก และใช้ประโยชน์อย่างอื่นด้วย ดังนี้

๑) บ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี เป็นที่อยู่อาศัย อันถือเป็นบ้านหลังหลัก โดยนายบุญชัย คิดการณีกุล มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านและเป็นเจ้าบ้าน

๒) พื้นที่ทำการเกษตร (ปลูกมะนาว)

๓) พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ที่ใช้สำหรับเก็บอุปกรณ์การเกษตร เก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่ใช้งาน รวมถึงเป็นที่จอดรถยนต์

๔) พื้นที่ใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว

เทศบาลนครหาดใหญ่ขอเรียนชี้แจงข้อเท็จจริงเพื่อประกอบการหารือ โดยสรุปข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๑. เทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีหนังสือเลขที่ สข ๕๒๑๐๕/ว ๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แก่นายบุญชัย คิดการณีกุล ผู้เสียภาษี ประกอบด้วยที่ดิน ๑๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๒๐ หลัง เป็นจำนวนเงิน ๓๙๖,๕๘๓,๐๗ บาท คำนวณภาษีเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ ที่ตั้งของบ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี เป็นจำนวนเงิน ๓๐๕,๒๘๙.๘๐ บาท

๒. ผู้เสียภาษีรายนายบุญชัย คิดการณีกุล ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี เห็นว่าการประเมินภาษีนั้นไม่ถูกต้อง จึงยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๕ (เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ลงเลขรับที่ ๑๕๓๑ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๕) เนื่องจากที่ดินโฉนด เลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เลขที่ ๔๔๐ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ได้นำที่ดินส่วนใหญ่ไปใช้ทำเกษตรกรรมปลูกมะนาวขาย เพาะพันธุ์ไม้ และเป็นโรงเรียนใช้สำหรับพักและเก็บวัสดุอุปกรณ์

๓. ผู้เสียภาษีเห็นว่าผลพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินยังไม่แล้วเสร็จ จึงยื่นหนังสือขอม่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นจำนวนเงิน ๓๙๖,๕๘๓.๐๗ บาท เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ลงเลขรับที่ ๓๗๘ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ โดยขอผ่อนเป็นรายงวด ๓ งวด งวดที่ ๑ ชำระภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๑๓๒,๑๙๕.๐๗ บาท งวดที่ ๒ ชำระภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๑๓๒,๑๙๔ บาท งวดที่ ๓ ชำระภายในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๑๓๒,๑๙๔ บาท

๔. ผู้เสียภาษีได้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหนังสือที่ขอม่อนชำระงวดที่ ๑ ระหว่างรอผลพิจารณาคำร้องคัดค้าน เป็นจำนวนเงิน ๑๓๒,๑๙๕.๐๗ บาท เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPTP - ๐๖๕๖๔/๖๕

๕. เทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีหนังสือตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลตามคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ (ภ.ส.ส.๑๐) ของผู้เสียภาษี ผลการสำรวจของเจ้าหน้าที่ปรากฏว่า เป็นจริงตามคำร้องบางส่วนเป็นจริงตามคำร้อง จึงดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบการจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (HY-Tax)

/๖. เทศบาล...

๖. เทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีหนังสือเลขที่ สข ๕๒๑๐๕/ว ๑๖๖ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แก่ผู้เสียภาษี ประกอบด้วยที่ดิน ๑๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๒๐ หลัง ซึ่งได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีเรียบร้อยแล้ว จึงประเมินภาษีใหม่ตามผลการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๘,๙๙๐.๒๑ บาท ค่านวนภาษีเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เป็นที่ตั้งของบ้านเลขที่ ๙๔ ถนนราษฎร์ยินดี เป็นจำนวนเงิน ๑๖๗,๖๕๙.๙๔ บาท โดยฐานข้อมูลได้แยกการใช้ประโยชน์เป็นหลายประเภท ดังนี้

ประเภท ๑ ประกอบเกษตรกรรม เนื้อที่ ๓๐๑.๑ ตารางวา ไม่มีค่าภาษี

ประเภท ๓ อื่น ๆ เนื้อที่ ๓๑๕.๖ ตารางเมตร เป็นเงินค่าภาษี ๘๖,๒๐๑.๖๔ บาท แบ่งสัดส่วนที่ดินตามการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ทางเข้าออกบริษัท เนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ค่าภาษี ๓๙,๖๑๙.๘๓ บาท

- พื้นที่ว่าง เนื้อที่ ๒๐๔ ตารางเมตร ค่าภาษี ๔๖,๕๘๓.๘๑ บาท

ประเภท ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เนื้อที่ ๑,๒๐๐ ตารางเมตร เป็นเงินค่าภาษี ๘๑,๔๕๘.๓๐ บาท แบ่งสัดส่วนที่ดินตามการใช้ประโยชน์ ดังนี้

อื่น ๆ ได้แก่ สำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เข้าออก เนื้อที่ ๑,๐๓๐ ตารางเมตร เป็นเงินค่าภาษี ๘๐,๕๗๓.๗๕ บาท

ที่อยู่อาศัย ได้แก่ ที่จอดรถส่วนตัว ๑๗๐ ตารางเมตร คือ เป็นเงินค่าภาษี ๘๘๖.๕๕ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๖๗,๖๕๙.๙๔ บาท

๗. ผู้เสียภาษีรายนายบุญชัย คิดการณ์ไกล ได้มีหนังสือคัดค้านและขอทูลเกล้าฯ ข้าราชการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ความสรุปว่า ค่าภาษีที่ประเมินให้ใหม่ยังไม่ถูกต้อง มูลค่าภาษีที่ต้องชำระจำนวน ๑๖๗,๖๕๙.๙๔ บาท เนื่องจากผู้เสียภาษีมียี่ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ต้องได้รับการยกเว้นภาษี ไม่ต้องชำระภาษีของมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาทแรก บ้านหลักควรประเมินจากที่ดินทั้งผืน ปัจจุบันได้แบ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อทำเป็นเกษตรกรรมและพื้นที่สำหรับเป็นสำนักงาน พื้นที่ส่วนที่เหลือจากการทำเกษตรกรรมและทำเป็นสำนักงาน จึงเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านหลังหลักที่อาศัยได้รับยกเว้นค่าภาษี เมื่อได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ของเทศบาลนครหาดใหญ่ (ในตารางคำนวณ) ปรากฏว่า

๑) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) ๑๒๐๐ ตามสภาพความเป็นจริงของที่ดิน เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ใช้ปลูกมะนาว แต่กลับแจ้งเป็นตึกแถว ค่านวนราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งไม่ถูกต้อง

๒) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) ๑๐๓๐ ตามสภาพความเป็นจริงของที่ดิน เป็นโรงจอดรถ มีเพียงหลังคาทับเสาโครงสร้าง ไม่มีผนังกำแพง แต่กลับคำนวณราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ ๗,๕๐๐ บาท เป็นเงิน ๗,๗๒๕,๐๐๐ บาท ซึ่งไม่ถูกต้อง

๓) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) ๑๗๐ ตามสภาพความเป็นจริงของที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัยใช้หลับนอนและพักผ่อน (แม้ไม่ได้อยู่เป็นประจำ เพราะมีภาระหน้าที่และการทำงานที่จะต้องเดินทางไปประชุมงาน แต่ถือเป็นบ้านหลังหลักได้รับยกเว้นไม่ต้องชำระภาษี แต่กลับคำนวณประเมินภาษีเป็นเงิน ๘๘๖.๕๕ บาท เห็นว่าไม่ถูกต้อง ไม่ชอบด้วยเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ประสงค์ให้ได้รับยกเว้นภาษี โดยผู้เสียภาษีมียี่ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเลขที่ ๙๘ ปลูกสร้างอยู่บนโฉนดที่ดิน ๒๕๗๓๑๒ และมีบ้านอยู่อาศัยได้จริง

/๔) ขนาดพื้นที่...

๔) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) ๑๘๐ ตามสภาพความเป็นจริง เป็นที่เก็บวัสดุใช้แล้ว เป็นที่อาศัยและที่ทำการงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ถือเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยเช่นกัน เป็นช้อยกเว้นที่ไม่ต้องชำระภาษี แต่กลับนำมาคำนวณประเมินภาษี เป็นเงิน ๓๙,๖๑๙.๔๓ บาท เห็นว่าไม่ถูกต้อง ไม่ชอบด้วยเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ประสงค์ให้ได้รับยกเว้นภาษี

๕) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) ๒๐๔ ตามสภาพความเป็นจริง เป็นสำนักงานทำการ ถูกต้องตามที่ได้ประเมินไว้ และเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถือว่ามีค่าใช้เป็นที่อยู่อาศัยเช่นกัน แม้จะทำการเป็นสำนักงานทำการ เมื่อมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เห็นว่าได้รับการยกเว้นภาษีเช่นกัน ส่วนอัตราภาษี ร้อยละ ๐.๓ แต่ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๒๐๔ ตารางเมตร ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ๗,๕๐๐ บาท ที่ประเมินไว้ในกรณีใช้ประโยชน์อย่างอื่น หากฟังได้ดังอ้างเห็นว่ามีเหมาะสมเนื่องจากเป็นผนังกำแพงทั้งสี่ด้าน

เมื่อพิจารณาจากตารางในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีฯ ไม่เชื่อว่าจะมีพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์อย่างอื่นเป็นเนื้อที่ถึง ๓๑๕.๖ ตารางวา ตามที่แจ้งไว้ นั้น และหาได้คำนวณพื้นที่ตามที่จริงเป็นหน่วยตารางวา พร้อมกับหน่วยตารางเมตรของสิ่งปลูกสร้าง ทั้งไม่ได้จัดทำผังพื้นที่ใช้สอยแสดงไว้พร้อมแบบแสดงรายการคำนวณภาษีฯ ทำให้ยากต่อการตรวจสอบการคำนวณเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์ จากสภาพตามข้อเท็จจริงแม้จะเป็นสิ่งปลูกสร้างตามที่กล่าว แต่เป็นเพียงโครงหลังคาที่เก่าและมีอายุมากกว่า ๒๐ ปีแล้ว แต่คิดคำนวณเป็นสิ่งปลูกสร้างตารางเมตรละ ๗,๕๐๐ บาท เสมือนมีการก่อสร้างผนังทั้งสี่ด้านรวมเข้าด้วยกัน เห็นว่าไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยเจตนารมณ์ของกฎหมาย ทำให้เสียภาษีสูงเกินจริง

ดังนั้นที่ได้ประเมินภาษีที่ดินในพื้นที่เนื้อที่ ๑๗๐ ตารางเมตร พร้อมโรงจอดรถ พื้นที่อาคาร ๑๐๓๐ ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ๑๘๐ ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน ๒๐๔ ตารางเมตร ผู้เสียภาษีมีความเห็นแย้งว่า เป็นพื้นที่สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลัก ควรได้รับการยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาทแรก ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ส่วนพื้นที่ที่เหลือหรือที่เกินจากนี้ จึงนำมาคำนวณราคาประเมินค่าภาษี จึงถือว่าเป็นการชอบด้วยกฎหมายและเป็นการยุติธรรม เมื่อได้ทำการเกษตร สวนมะนาว และเป็นที่อยู่อาศัย จึงต้องได้รับการยกเว้นค่าภาษี อาศัยข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ได้โต้แย้งคัดค้าน จึงขอให้เทศบาลนครหาดใหญ่พิจารณาการประเมินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ของโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เนื้อที่ ๙๑๖.๗๐ ตารางวา ใหม่เพื่อให้ถูกต้องและเป็นธรรม และขอทูลเกล้าการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนที่เหลือด้วย จนกว่าข้อเท็จจริงจะเป็นที่ยุติลง

๘. ผู้เสียภาษีได้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังจากทราบผลพิจารณา คำร้องคัดค้าน เป็นจำนวนเงิน ๑๒๙,๖๔๒.๖๐ บาท เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPTP - ๑๐๓๔๒/๖๕

๙. ผู้เสียภาษีรายนายบุญชัย คิตการณโกศล ได้มีหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ความสรุปว่า ขอให้ประเมินและคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เนื้อที่ ๙๑๖.๗๐ ตารางวา ใหม่ โดยผู้เสียภาษีได้รับโอนที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดินเดิม คือ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โฉนดที่ดินเดิมเลขที่ ๑๔๗๑๙ เลขที่ดิน ๔๔๑ เนื้อ ๘๕.๘ ตารางวา และตราจองเลขที่ ๗๘๓ เลขที่ดิน ๔๔๐ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๒๗ ตารางวา กอนนำที่ดินทั้ง ๒ แปลงมารังวัดและรวมโฉนดใหม่เป็นโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เจ้าของที่ดินเดิมได้ขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน มีบ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์อินดี ต่อมามีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์มาเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งถือเป็นบ้านหลัก และใช้ประโยชน์อย่างอื่นด้วย ดังนี้

- ๑) บ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี เป็นที่อยู่อาศัย อันถือเป็นบ้านหลังหลัก โดยนายบุญชัย คิดการณโกศล มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านและเป็นเจ้าบ้าน
  - ๒) พื้นที่ทำการเกษตร (ปลูกมะนาว)
  - ๓) พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ที่ใช้สำหรับเก็บอุปกรณ์การเกษตร เก็บวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ไม่ใช้งาน รวมถึงเป็นที่จอดรถยนต์
  - ๔) พื้นที่ใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
- จึงขอให้เทศบาลนครหาดใหญ่ทบทวนพิจารณาการประเมินภาษีดังกล่าว เพื่อให้ถูกต้องและเป็นธรรม

๑๐. เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ตรวจสอบรายการทางทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน พบว่า นายบุญชัย คิดการณโกศล มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

#### ความเห็นจากการตรวจสอบของเทศบาลนครหาดใหญ่

การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าหน้าที่เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ลงพื้นที่สำรวจพร้อมบันทึกฐานข้อมูลว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ ระบุว่า ๕๐๒๓ (๕๖๒๗๔-๑๖ เลขที่ดิน ๔๔๐ หน้าสำรวจ ๕๘๕๖๒ เนื้อที่ดิน ๒ ไร่ ๑ งาน ๑๖.๗ ตารางวา มีสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลัง คือ ๑. บ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี ๒. ไม่มีเลขที่ ถนนราษฎร์ยินดี มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท และไม่ได้ระบุว่าเป็นบ้านหลังหลัก เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลมีความเห็นไม่ตรงกันกับความเห็นของผู้เสียภาษีที่ให้เหตุผลว่าอาคารมีเพียง ๑ หลัง ซึ่งตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ข้อ ๖ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังนี้ (๑) กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประเภทเดียวกันทั้งหมดบนที่ดินในส่วนที่เป็นที่ตั้งให้วัดขนาดพื้นที่ของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และให้คำนวณฐานภาษีโดยใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นแยกตามการใช้ประโยชน์ต่างๆ ตามมาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เนื้อที่ดิน ๒ ไร่ ๑ งาน ๑๖.๗ ตารางวา ปรากฏมีสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลัง คือ ๑. บ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี ๒. ไม่มีเลขที่ ถนนราษฎร์ยินดี มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ทั้งประกอบเกษตรกรรม และอื่น ๆ เป็นกรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลนครหาดใหญ่ได้อาศัยอำนาจตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ข้อ ๒ ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยพิจารณาแบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ว่าแต่ละส่วนใช้ประโยชน์ประเภทอะไรแล้วนำมาคำนวณฐานภาษีและอัตราภาษี นำยอดการคำนวณแต่ละส่วนมารวมกันเป็นจำนวนภาษีที่ผู้เสียภาษีต้องชำระ ทั้งได้มีหนังสือแจ้งจำนวนภาษีใหม่ที่จะต้องชำระไปยังผู้เสียภาษีที่ขอให้พิจารณาทบทวนการประเมิน กรณีดังกล่าวผู้เสียภาษีรายนายบุญชัย คิดการณโกศล ได้มีหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ด้วยเหตุผลว่าโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ มีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเพียง ๑ หลัง คือ บ้านเลขที่ ๙๘ ถนนราษฎร์ยินดี เป็นที่อยู่อาศัย บ้านหลังหลัก มีชื่อนายบุญชัย คิดการณโกศล อยู่ในทะเบียนบ้านและเป็นเจ้าบ้าน รวมถึงได้ใช้พื้นที่ทำการเกษตร (ปลูกมะนาว) ใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อื่นๆ ได้แก่ เก็บอุปกรณ์การเกษตร เก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ไม่ใช้งาน ที่จอดรถยนต์ และเป็นสำนักงานชั่วคราว เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๗๓๑๒ มีสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลัง ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และใช้พื้นที่ทำประโยชน์อื่น ๆ หลายประเภท เป็นกรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินเทศบาลนครหาดใหญ่ได้คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ถือเป็นการใช้หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีตามกฎหมายแล้ว

/ผู้ชำระภาษี...

ผู้ชำระภาษีกล่าวอ้างว่า “การประเมินภาษีที่ดินที่ในพื้นที่เนื้อที่ ๑๗๐ ตารางเมตร พร้อมโรงจอดรถ พื้นที่อาคาร ๑๐๓๐ ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ๑๘๐ ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน ๒๐๔ ตารางเมตร เป็นพื้นที่สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลัก ควรได้รับการยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาทแรก ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ส่วนพื้นที่ที่เหลือหรือที่เกินจากนี้จึงนำมาคำนวณราคาประเมินค่าภาษี” แต่จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏ ไม่ได้ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว มีการใช้พื้นที่เพื่อทำประโยชน์อื่นหลายประเภทด้วย แบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย ๑. ที่อยู่อาศัย ที่จอดรถส่วนตัว เนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๒. สำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เข้าออก เนื้อที่ ๑,๐๓๐ ตารางเมตร ๓. ทางเข้าออกบริษัท เนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๔. พื้นที่ว่าง เนื้อที่ ๒๐๔ ตารางเมตร เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ประเมินภาษีโดยพิจารณาพื้นที่แยกตามการใช้ประโยชน์ นำมาคำนวณฐานภาษีและอัตราภาษีแต่ละส่วนแล้วเอายอดมารวมกัน เป็นจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ไม่ได้ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาทแรกในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่อง ที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็น ที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ด้วยเหตุผลดังกล่าว เทศบาลนครหาดใหญ่จึงได้ประเมินภาษีและสิ่งปลูกสร้างตามหลักกฎหมายในมาตรา ๓๗ มาตรา ๔๑ มาตรา ๕๓ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย ข้อ ๓ และประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ข้อ ๒

ดังนั้น เทศบาลนครหาดใหญ่จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดว่า กรณีข้างต้นสามารถยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เพื่อจะได้ปฏิบัติ ให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

## ๒. ข้อกฎหมาย/หนังสือสั่งการ

### ๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง พนักงานสำรวจอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่งให้แก่พนักงานสำรวจ ให้พนักงานสำรวจรายงานให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบเพื่อมีหนังสือเรียกเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวต่อไป

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษียื่นทราบด้วย

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้

เมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการตามวรรคสอง ให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียภาษี

มาตรา ๓๕ ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ใน

การคำนวณ

(๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็น

เกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

มาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตรากาษาไม่เกิน ร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตรากาษาไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสาม ของฐานภาษี

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตรากาษาไม่เกิน ร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตรากาษาไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตาม (๑) ต้องเป็นการทำนาทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในการจัดทำประกาศดังกล่าวให้นำความเห็นของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มาประกอบการพิจารณาด้วย

การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพตาม (๔) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง



มาตรา ๓๘ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

๒.๓ ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ข้อ ๒ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามความหมายของคำว่า “ประกอบเกษตรกรรม” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำประมงและการทอดผ้า

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย

ทั้งนี้ พื้นที่ต่อเนื่องตามวรรคสอง ต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่ไม่รวมถึงกรณีการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

ข้อ ๓ กรณีที่พื้นที่ต่อเนื่องตามประกาศนี้ทับซ้อนกับพื้นที่ต่อเนื่องตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยให้พื้นที่ทับซ้อนดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามข้อ ๒ ที่มีชนิดพืชชนิดสัตว์ หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฉบับนี้ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ อัตราพื้นที่คอกหรือโรงเรือน อัตราการใช้ที่ดิน หรือมีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้ายด้วย

๒.๕ กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้าง และกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานประเมินเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้

เมื่อกรมธนารักษ์ได้จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษแล้ว ให้เจ้าพนักงานประเมินราคาใช้สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ เป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ

ข้อ ๕ ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

/เมื่อองค์กร...

เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป

๒.๒ ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

ข้อ ๓ การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วยเว้นแต่กรณี ดังนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้ว แต่ยังไม่ได้ขายตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้ว แต่ยังไม่ได้ขายตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ให้บริการเป็นที่พักรับรองชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยคิดค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีที่คิดค่าตอบแทนเป็นรายเดือนขึ้นไปหรือโฮมสเตย์

(๕) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายของหน่วยงาน  
ดังต่อไปนี้

(ก) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(ข) สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(ค) สถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงิน

ประชาชน

(ง) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

๒.๓ ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท

ข้อ ๒ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังนี้

(๑) กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ ประเภทเดียวกันทั้งหมดบนที่ดินในส่วนที่เป็นที่ตั้ง ให้วัดขนาดพื้นที่ของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าว และให้คำนวณฐานภาษีโดยใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นแยกตามการใช้ประโยชน์ต่าง ๆ มาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวณฐานภาษี ดังนี้

(ก) ให้วัดขนาดพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ตามมาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อนำมาคำนวณหาสัดส่วนของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์แต่ละประเภทต่อพื้นที่ใช้สอยรวม หากสัดส่วนที่คำนวณได้ดังกล่าวมีเศษทศนิยมเกินกว่าสองตำแหน่งให้ใช้ทศนิยมสองตำแหน่งโดยไม่ต้องปัดเศษทศนิยมหลักที่สาม และในกรณีสัดส่วนที่คำนวณได้เมื่อรวมกันทั้งหมดแล้วยังไม่ได้ตัวเลขจำนวนเต็มให้นำสัดส่วนที่ขาดอยู่นั้นไปรวมกับสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่มีอัตราภาษีต่ำที่สุด

//(ข) นำสัดส่วน...

(ข) นำสัดส่วนที่คำนวณได้ตาม (ก) มาคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แยกตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นฐานภาษี

(๓) ให้คำนวณภาษีโดยใช้ฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณได้ตาม (๑) และ (๒) หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสียสำหรับการใช้ประโยชน์ แต่ละประเภทนั้น

(๔) ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะพื้นที่ที่กำหนดไว้ใน สัญญามาคำนวณเพื่อให้ได้มาซึ่งฐานภาษีตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ใน (๑) หรือ (๒)

(ก) การแบ่งเช่าและมีการจดทะเบียนการเช่ากับพนักงานเจ้าหน้าที่

(ข) การเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

(ค) การเช่า การครอบครอง หรือการทำประโยชน์ในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของหน่วยงานของรัฐ ทั้งนี้ ไม่ให้หมายความรวมถึงการแบ่งให้เช่าช่วง

๓. ข้อเท็จจริง

๓.๑ สรุปข้อมูลการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕  
รายนามบุญชัย คิติการณโกล โฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เนื้อที่ ๙๑๖.๗๐ ตารางวา

วัน เดือน ปี	การดำเนินการ	ข้อกฎหมาย	หมายเหตุ
๑๕ ก.พ. ๖๕	อปท.แจ้งประเมินภาษี ปี ๒๕๖๕	มาตรา ๔๔	
๔ มี.ค. ๖๕	ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี		
๒๙ เม.ย. ๖๕	- ผู้เสียภาษียื่นคัดค้าน ตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ - หนังสือลงวันที่ ๒๘ เม.ย. ๖๕ - อปท. ลงรับหนังสือวันที่ ๒๙ เม.ย. ๖๕ - ยื่นภายใน ๕๖ วัน (๔ มี.ค. - ๒๙ เม.ย. ๖๕)	มาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง ผู้เสียภาษีต้องยื่นคัดค้านภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน	
๒๒ มิ.ย. ๖๕	- อปท. แจ้งผลการปรับปรุงข้อมูล ตามคำร้องคัดค้าน - หนังสือลงวันที่ ๒๒ มิ.ย. ๖๕	มาตรา ๗๓ วรรคสอง อปท. ต้องพิจารณาภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง	
	- หนังสือแจ้งผลการปรับปรุงข้อมูล ระบบแจ้งว่าอยู่ระหว่างขนส่ง - ไปรษณีย์อยู่ระหว่างการตรวจสอบข้อเท็จจริง - เทศบาลได้ส่งหนังสือแจ้งผลการปรับปรุงข้อมูลทางไลน์ของเจ้าหน้าที่อีกทางหนึ่งในวันที่ ๑๙ มิ.ย. ๖๕		
๓๑ ส.ค. ๖๕	- ผู้เสียภาษียื่นอุทธรณ์ - หนังสือลงวันที่ ๓๐ ส.ค. ๖๕ - อปท. ลงรับวันที่ ๓๑ ส.ค. ๖๕	มาตรา ๗๓ วรรคสี่ ยื่นอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง	
๑๕ พ.ย. ๖๕	- ผู้เสียภาษียื่นอุทธรณ์ - หนังสือลงวันที่ ๒๒ ก.ย. ๖๕ - อปท. ลงรับวันที่ ๑๕ พ.ย. ๖๕		

๓.๒ ผลการพิจารณาการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง ของเทศบาลนครหาดใหญ่

๓.๒.๑ ข้อมูลในแบบแจ้ง ภ.ด.ส.๗ ตามหนังสือเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๕/ว๑๖๖ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ โฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๖๗,๖๕๙.๙๔ บาท

ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	จำนวนภาษี	หมายเหตุ
๑,๓,๕	๒ ไร่ ๑ งาน ๑๖.๗ ตร.ว.	โรงเลี้ยงสัตว์	๑๙๒	๐	
		โรงเลี้ยงสัตว์	๑๙๒	๐	
		ตึกแถว แยกเป็น	๑,๒๐๐	๐	
		- ชั้น ๑	๑,๐๓๐	๘๐,๕๗๑.๗๕	
		- ชั้น ๑	๑๗๐	๘๘๖.๕๕	
		โรงจอดรถ	๑๘๐	๓๙,๖๑๙.๘๓	
		ตึกแถว	๒๐๔	๔๖,๕๘๑.๘๑	
รวม				๑๖๗,๖๕๙.๙๔	

๓.๒.๒ ข้อมูลที่เทศบาลนครหาดใหญ่ชี้แจงในหนังสือนำเสนอส่งจังหวัด หนังสือเทศบาลนครหาดใหญ่ ตัวนที่สุด ที่ สข ๕๒๑๐๑.๒/๑๓ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖

ประเภท	ขนาด	จำนวนภาษี (บาท)	ข้อสังเกต
ประเภท ๑ ประกอบ เกษตรกรรม	๓๐๑.๐ ตร.ว.	-	- เป็นการเกษตรโดยการปลูกมะนาว มีการปลูกมะนาวจำนวนกี่ต้น - พื้นที่การปลูกอยู่บริเวณใด ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗
ประเภท ๓ อื่นๆ แบ่งเป็น	๓๑๕.๖ ตร.ม.	๘๖,๒๐๑.๖๔	เมื่อนำขนาดพื้นที่ ๑๘๐ ตร.ม. รวมกับ ๒๐๔ ตร.ม. ผลรวมเท่ากับ ๓๘๔ ตร.ม.
- ทางเข้าออกบริษัท	๑๘๐ ตร.ม.	๓๙,๖๑๙.๘๓	ในแบบ ภ.ด.ส. ๗ ระบุเป็นโรงจอดรถ
- พื้นที่ว่าง	๒๐๔ ตร.ม.	๔๖,๕๘๑.๘๑	ในแบบ ภ.ด.ส. ๗ ระบุเป็นตึกแถว
ประเภท ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท แบ่งเป็น			
- สำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เข้าออก	๑,๐๓๐ ตร.ว.	๘๐,๕๗๑.๗๕	
- ที่อยู่อาศัย ได้แก่ ที่จอดรถส่วนตัว	๑๗๐ ตร.ม.	๘๘๖.๕๕	ในแบบ ภ.ด.ส. ๗ ระบุเป็นตึกแถวชั้น ๑ พื้นที่ดังกล่าวเป็นเฉพาะที่จอดรถส่วนตัว หรือมีพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยร่วมด้วย

๓.๓ ผู้เสียหายได้มีหนังสือคัดค้านและขอทุเลาชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยสรุป ผู้เสียหายไม่เห็นด้วยกับการชำระค่าภาษี ๑๖๗,๖๕๙.๙๔ บาท ที่เทศบาลนครหาดใหญ่ได้แจ้งประเมินใหม่ เนื่องจากผู้เสียหายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ต้องได้รับการยกเว้นภาษีไม่ต้องชำระภาษีของมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาทแรก โดยบ้านหลังหลักควรประเมินจากที่ดินทั้งผืน ซึ่งปัจจุบันผู้เสียหายกล่าวว่าได้แบ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อทำเป็นเกษตรกรรม และพื้นที่สำหรับเป็นสำนักงาน จึงถือเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของบ้านหลังหลักที่อาศัย จึงได้รับยกเว้นค่าภาษี ประกอบกับเมื่อได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในแบบ ภ.ด.ส.๗ ปรากฏว่ามีข้อคัดค้านหลายประการ

#### ๔. ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๔.๑ มาตรา ๔๑ แห่งพรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ขอหารือกรณีที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ ของนายบุญชัย คิดการณีกุล ว่าสามารถยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ั้น เมื่อพิจารณาแล้ว ถึงแม้ว่านายบุญชัย คิดการณีกุลจะมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ข้อเท็จจริงกลับปรากฏว่า นายบุญชัย คิดการณีกุลไม่ได้ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัย บ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว ยังมีการใช้พื้นที่เพื่อทำประโยชน์อื่นหลายประเภทด้วย แบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย ๑.ที่อยู่อาศัย ที่จอดรถส่วนตัว เนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๒.สำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถ พนักงาน พื้นที่เข้าออก เนื้อที่ ๑,๐๓๐ ตารางเมตร ๓.ทางเข้าออกบริษัทเนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๔.พื้นที่ว่าง เนื้อที่ ๒๐๔ ตารางเมตร

๔.๒ กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ประเมินภาษีโดยพิจารณาพื้นที่แยกตามการใช้ประโยชน์ นำมาคำนวณฐานภาษีและอัตราภาษีแต่ละส่วนแล้วเอายอดมารวมกันเป็นจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ไม่ได้ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาทแรกในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน จึงเป็นการถูกต้องแล้ว ตามหลักกฎหมายมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกัน ประกาศกำหนด ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ข้อ ๖ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังนี้ (๑) กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประเภทเดียวกันทั้งหมดบนที่ดินใน ส่วนที่เป็นที่ตั้ง ให้วัดขนาดพื้นที่ของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และให้คำนวณฐานภาษีโดยใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นแยกตามการใช้ประโยชน์ต่างๆ ตามมาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

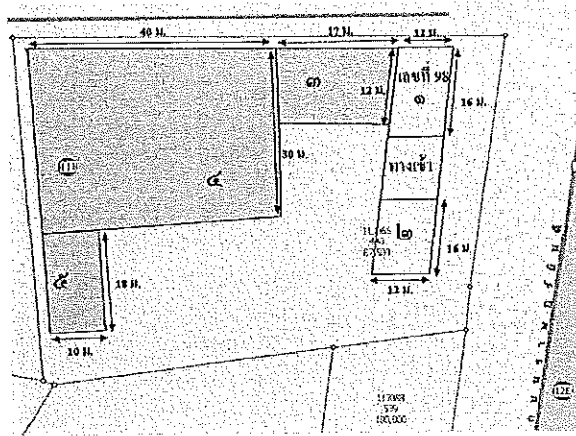
/นางสาวปรียาภรณ์...

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เป็นกรณีของเทศบาลนครหาดใหญ่เช่นกันค่ะ ซึ่งหาหรือกรณีผู้เสียหาย  
รายนายบุญชัย คิดการณโกล ได้มีหนังสือขอให้ทบทุนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดิน  
๒๕๗๓๑๒ เมื่อวันที่ ๙๑๖.๗๐ ตารางวา ก่อนที่จะนำไปสู่รายละเอียดที่ทางฝ่ายเลขฯ ได้สรุปข้อมูล อยากให้ทาง  
เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ให้ข้อมูลประกอบในส่วนของผู้บริหารแล้วก็ลักษณะของพื้นที่เพื่อให้คณะกรรมการ  
ได้รับทราบเป็นการเบื้องต้นก่อนค่ะ

นางสาวพรนภา บุญประสงค์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

นายบุญชัย คิดการณโกล ได้มีหนังสือถึงเทศบาลเพื่อขอยกเว้นภาษีในส่วนที่บ้านหลังหลักค่ะ  
โดยแยกพื้นที่ตามผังบริเวณได้ดังนี้ค่ะ



หมายเลข ๑ กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ ขนาด  
๑๒ x ๑๖ ม. เท่ากับ พท. รวมสิ่งปลูกสร้าง ๑๙๒ ตร.ม.

หมายเลข ๒ กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ ขนาด  
๑๒ x ๑๖ ม. เท่ากับ พท. รวมสิ่งปลูกสร้าง ๑๙๒ ตร.ม.

หมายเลข ๓ กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ เป็นตึกแถว ขนาด  
๑๒ x ๑๗ ม. เท่ากับ พท. รวมสิ่งปลูกสร้าง ๒๐๔ ตร.ม.

\*\*\* (เป็นที่เก็บสิ่งของ)

หมายเลข ๔ กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ เป็นตึกแถวขนาด ๓๐ x ๔๐ ม.  
เท่ากับ พท. รวมสิ่งปลูกสร้าง ๑,๒๐๐ ตร.ม.

\*\*\* (แยกสัดส่วนทำประโยชน์ ขนาด พท. ๑,๐๓๐ ตร.ม. แบ่งเป็นสำนักงาน พท. จอตรลบริษัท  
และห้องประชุม , ขนาด พท. ๑๗๐ ตร.ม. เป็นที่อยู่อาศัย บ้านหลังอื่น)

หมายเลข ๕ กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ เป็นโรงจอดรถ ขนาด ๑๐ x ๑๘ ม.  
เท่ากับ พท. รวมสิ่งปลูกสร้าง ๑๘๐ ตร.ม. เป็น พท. จอตรลบริษัท

อันนี้จะเป็นผังบริเวณในส่วนของการใช้ประโยชน์ในปีภาษี ๒๕๖๕ อาคารหมายเลข ๑ และ  
อาคารหมายเลข ๒ จะกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงเลี้ยงสัตว์เหมือนกันค่ะ และภายในตัวอาคารจะปลูก  
ต้นมะนาวอยู่ในอาคารนี้ สาเหตุที่เทียบเคียงอาคารหมายเลข ๑ และ ๒ เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ตามบัญชีกรมธนารักษ์  
เนื่องจากตอนที่เราไปสำรวจก็ได้โทรสอบถามทางสายด่วนของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่าเข้า  
หลักเกณฑ์ที่จะตีประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างตามกรมธนารักษ์ได้หรือไม่ เนื่องจากอาคารหมายเลข ๑ และ  
หมายเลข ๒ มันไม่มีหลังคา แต่มีเสาอะไรเรียบร้อยค่ะ แล้วก็ปลูกต้นมะนาวไว้ ส่วนอาคารหมายเลข ๓  
จะกำหนดเป็นตึกแถว เป็นที่เก็บของในส่วนของบริษัท ซึ่งภายในอาคารจะประกอบเป็นกิจการส่วนหนึ่งด้วย  
ส่วนอาคารหมายเลข ๔ กำหนดสิ่งปลูกสร้างตามกรมธนารักษ์เป็นตึกแถวค่ะ โดยการแยกสัดส่วน  
การใช้ประโยชน์ในอาคาร คือเนื้อที่ ๑๐๓๐ ตารางเมตร จะแบ่งแยกสัดส่วนในส่วนของสำนักงาน พื้นที่จอตรลบริษัท  
และห้องประชุม ส่วนอีก ๑๗๐ ตารางเมตรเป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังอื่นค่ะ ส่วนอาคารหมายเลข ๕ กำหนดพื้นที่  
สิ่งปลูกสร้างเป็นโรงจอดรถของบริษัทค่ะ

/นายพนมเทียน...

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ขออนุญาตนะครับ มะนาวเขาเริ่มปลูกเมื่อไหร่ครับ

นางสาวพรนภา บุญประสงค์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ของปี ๒๕๖๕ ค่ะ วันที่เราลงสำรวจตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ค่ะ

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

แล้ววันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เขาปลูกแล้วหรือยัง

นางสาวพรนภา บุญประสงค์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ยังไม่ปลูกค่ะ

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

มีหลักฐานใหม่ ที่ถามเพราะมันมีผลนะครับท่านคณะกรรมการ เพราะว่าเวลาเขาประเมิน เขาจะประเมินตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคมว่ามันมีหรือยัง ถ้ามันยังไม่มีก็ยังไม่เอามาคิดให้คิดปีหน้าโน้น แต่ถ้ามันมี อยู่แล้วก็คิด แสดงว่าเทศบาลก็มีข้อมูลไม่ชัดว่าวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เขาปลูกมะนาวแล้วหรือยัง

นางสาวพรนภา บุญประสงค์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ใช่ค่ะ เพราะเราเริ่มไปสำรวจเดือนพฤษภาคม ก็น่าจะเริ่มต้นปลูกมะนาวตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ ค่ะ เพราะที่ได้รับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่บอกว่าให้พยายามปรับพื้นที่ให้เข้าหลักเกณฑ์ที่เป็นเกษตร แต่ถ้าอาคาร ทิ้งร้างไว้ขนาดนี้ เราก็ต้องประเมินตามสภาพการใช้ประโยชน์ของอาคารค่ะ ในปี ๒๕๖๓ ก็สำรวจ ปี ๒๕๖๔ ก็สำรวจค่ะ แต่ว่ายังไม่มีการปลูกมะนาว คาดว่ามีการปลูกมะนาวในปีภาษี ๒๕๖๕ ค่ะ

นางสาวปรียาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

เดี่ยวเทศบาลสรุปข้อหาหรือให้คณะกรรมการได้ทราบนะค่ะ

นางสุจิตร์ สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ขอความเห็นเทศบาลด้วยนะค่ะ ว่าคิดเห็นอย่างไรคะจากที่ทำเรื่องเสนอมา

นายวรณัญญ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อยากให้เทศบาลสรุปหน่อยว่า ในการประเมินภาษีคร่าวแรกเราคิดภาษีเท่าไร พอหลังจากมีการคัดค้านเหลือเท่าไร และผู้คัดค้านร้องขอให้ดำเนินการอย่างไรต่อ ไม่ว่าจะเป็นการทูลหาหรือว่าเป็นการขอลด เล่าเหตุการณ์ทั้งหมดให้คณะกรรมการฟังเพื่อจะได้เห็นภาพ แล้วสุดท้ายให้สรุปว่าอยากให้คณะกรรมการชุดนี้ ทำอะไร และความเห็นของเทศบาลเห็นควรให้มีมติแบบไหนโดยมีเหตุผลรองรับ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีหนังสือแจ้งประเมินไปยังเจ้าของทรัพย์สิน ก็คือนายบุญชัย คิดการณ์ไกล เราแจ้งประเมินไปยอดการประเมิน ๓๙๖,๕๘๓.๐๗ บาท และหลังจากนั้นคุณบุญชัยได้มายื่น คัดค้าน เจ้าหน้าที่ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบอีกครั้งหนึ่งและมีการปรับตามข้อเท็จจริง และได้มีการแจ้งผลการคัดค้านใหม่ ยอดเงินอยู่ที่ ๒๔๘,๙๙๐.๒๑ บาท

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตนำเรียนนะค่ะ ก็คือการประเมินของคุณบุญชัย รายการ ๒๔๘,๙๙๐.๒๑ บาท เป็นทรัพย์สินรวมทั้งหมด ซึ่งในประเด็นที่มีปัญหาจะเป็นโฉนดที่ดินแปลง ๒๕๗๓๑๒ ซึ่งจะเป็นการคัดค้านใน ส่วนของที่ดินแปลงนี้เท่านั้น รายการที่ ๒๔๘,๙๙๐.๒๑ บาท คือรายการที่รวมทรัพย์สินส่วนอื่นอยู่ด้วย ขอเพิ่มเติมข้อมูลนิดนึงค่ะ

/นางสาวปรียาภรณ์...

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขออนุญาตนำเรียนท่านคณะกรรมการ ก็คือจากการที่ฝ่ายเลขาได้ตรวจสอบขั้นตอนของการประเมินภาษี วิทยานายบุญชัยโดยโอนที่นำมาพิจารณาตอนนี้ก็คือโอนเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เนื้อที่ ๙๑๖.๗๐ ตารางวา เทศบาลได้มีการแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีไปเมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕ และหลังจากนั้นก็กฎหมายกำหนดว่าถ้าเกิดผู้เสียภาษีพิจารณาแล้วไม่เห็นด้วยกับการที่เทศบาลแจ้งประเมินก็มีสิทธิที่จะยื่นคัดค้านได้ โดยจะต้องยื่นตามแบบที่กำหนด ก็คือแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ โดยผู้เสียภาษีก็ได้ยื่นคัดค้านเมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๕ แต่กฎหมายกำหนดว่า กรณียื่นคัดค้านจะต้องยื่นคัดค้านภายในวันที่ ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ถ้านับระยะเวลาที่เขาได้รับหนังสือแล้ว วันที่เขายื่นหนังสืออยู่ในระยะเวลา ๕๖ วัน ตรงนี้ถือว่าเทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับคัดค้านได้ แต่อันนี้เทศบาลรับมาแล้วเพื่อจะพิจารณาให้ก็ไม่เป็นไรคะ คราวนี้อยากให้ดูเอกสารที่เขายื่นตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ เขาคัดค้านในกรณีที่ว่า ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เลขที่ดิน ๔๔๐ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลาได้นำที่ดินส่วนใหญ่ไปใช้ทำประโยชน์ทางเกษตรกรรม คือทำการปลูกมะนาวขาย เพาะพันธุ์ไม้และเป็นโรงเรียนใช้สำหรับพักและเก็บวัสดุอุปกรณ์ โดยข้อเท็จจริงในการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในทุก ๆ ปีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ตามมาตรา ๓๐ ของ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ก็คือจะต้องลงไปในเรื่องของการสำรวจที่ดิน ในการลงไปสำรวจและทำรายการจะต้องทำให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายนของแต่ละปี ถ้าเกิดวันนั้นลงไปมีภาพถ่ายและปรากฏว่ายังไม่มีสวนมะนาว คำร้องคัดค้านนี้ก็ถือว่าไม่เป็นผล แต่ ณ ตอนนี้อยู่ไม่มีข้อมูลว่าสวนมะนาวเกิดขึ้นเมื่อไหร่ เกิดขึ้นหลังจากที่เขาลงไปทบทวนอีกรอบหนึ่งประมาณช่วงเดือนพฤษภาคมหรือเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ อันนี้คือประเด็นที่หนึ่ง ที่อยากนำเรียนให้คณะกรรมการทราบ ต่อมาในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ หลังจากที่ผู้เสียภาษีได้ยื่นอุทธรณ์ทางเทศบาลก็ได้ลงไปสำรวจพื้นที่ใหม่ แล้วมีการแจ้งประเมินภาษีใหม่ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ โดยหนังสือที่แจ้งเป็นหนังสือที่ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งเทศบาลจะต้องส่งให้กับผู้เสียภาษี โดยหลักของเทศบาลคือส่งทางไปรษณีย์ แต่ปรากฏว่าพอฝ่ายเลขาขอข้อมูลว่าหนังสือได้ถึงมือของผู้เสียภาษีหรือไม่ ผลการตรวจสอบปรากฏว่าอยู่ระหว่างการนำส่ง แต่เทศบาลก็ให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่าได้แจ้งทางไลน์ให้กับเจ้าหน้าที่ของคุณบุญชัย เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งหนังสือลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ แต่แจ้งทางไลน์วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ และข้อมูลตรงนี้ก็ไม่สามารถที่จะนำมาเป็นหลักฐานเพื่อมาดูในเรื่องของระยะเวลาในการอุทธรณ์ได้ อันนี้เป็นข้อบกพร่องในเรื่องของการดำเนินงานของเทศบาลอีกจุดหนึ่งคะ แต่ว่าหลังจากนั้นคุณบุญชัยได้มีหนังสือยื่นอุทธรณ์กลับมา แปลว่าน่าจะได้รับการแจ้งเตือนเมื่อไหร่ เป็นหนังสือลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยเทศบาลลงรับเมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

ถ้าเราคิดว่าตอนที่เทศบาลแจ้งแล้ว คุณบุญชัยน่าจะได้ประมาณเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ แล้วมาอุทธรณ์เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ กฎหมายกำหนดว่าต้องยื่นภายใน ๓๐ วัน ถ้านับเวลาจากเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ มันเกินระยะเวลาแน่นอน เพราะฉะนั้นก็จะไม่เข้าข่ายการอุทธรณ์ เรื่องนี้จึงไม่เข้าในส่วนของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด แต่ในส่วนของการยื่นอุทธรณ์ต่าง ๆ มันก็เป็นหน้าที่ของเทศบาลที่จะต้องไปตอบคำถามผู้เสียภาษีอีกทีว่าที่เขาอุทธรณ์ในแต่ละเรื่องจะให้คำตอบกับประชาชนอย่างไรบ้าง อันนี้เป็นการสรุปข้อมูลในเรื่องนี้คะ

ส่วนประเด็นต่อมา สิ่งที่เทศบาลต้องการปรึกษาก็คือว่า ตัวผังโครงสร้างอาคาร ถ้าดูจากแบบ ภ.ด.ส.๗ เป็นแบบที่ทางเทศบาลจะต้องแจ้งกลับไปให้กับทางผู้เสียภาษีทราบหลังจากที่ลงไปตรวจสอบเรียบร้อยแล้วนะคะ เป็นการแจ้งประเมินใหม่อีกครั้งนึง ฝ่ายเลขาฯ นำข้อมูลตามแบบ ภ.ด.ส.๗ มาสรุปเป็นตาราง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เขาประเมินเป็นประเภท ๑, ประเภท ๓ และประเภท ๕ โดยประเภท ๑ ก็คือพื้นที่เกษตรประเภท ๓ คืออื่น ๆ ประเภท ๕ คือการใช้ประโยชน์หลายประเภท โดยสิ่งปลูกสร้างที่เขาประเมินที่บอกว่าเป็น

/โรงเลี้ยงสัตว์....



โรงเลี้ยงสัตว์มี ๒ ส่วน ก็คือในส่วนของหมายเลข ๑ และหมายเลข ๒ ซึ่งในภาพข้อเท็จจริง ก็คือตัวอาคารที่ระบุไว้ หมายเลข ๑ กับหมายเลข ๒ เทศบาลประเมินกลับไปเป็นเลี้ยงสัตว์คะ ในพื้นที่ตึกแถว ๑,๒๐๐ ตารางเมตร จะแยกเป็นพื้นที่ ๑,๐๓๐ ตารางเมตร และตึกแถว ๑๗๐ ตารางเมตรและโรงจอดรถ ๑๘๐ ตึกแถว ๒๐๔ ตารางเมตร อันนี้จะเป็นตามแบบ ภ.ด.ส.๗ ที่ทางเทศบาลแจ้งมา แต่พอมาดูในหนังสือ ปี ๒๕๖๕ ที่ทางเทศบาลหรือมาเปรียบเทียบกับแบบ ภ.ด.ส.๗ ข้อมูลไม่ตรงกันหลายประการคะ ในหนังสือหรือแจ้งว่าประเภทที่ ๑ ประกอบเกษตรกรรมอยู่ในพื้นที่ ๓๐๑.๐ ตารางวาไม่ได้ปรากฏอยู่ในแบบ ภ.ด.ส.๗ เลยว่าเป็นการประกอบเกษตรกรรม จึงไม่แน่ใจว่าคนที่เขียนหนังสือมาใหม่คะวันนี้

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

อันนี้ที่ระบุว่าเป็นเกษตรกรรม ทางเทศบาลคือไปตรวจสอบย้อนหลังใช้ใหม่

นางสาวปริยาภรณ์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

เทศบาลขอหารือว่า พื้นที่ทั้งหมดที่คุณบุญชัยขอหารือเป็นที่อยู่อาศัยเป็นบ้านหลังหลัก โดยขอยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาท และเทศบาลได้ไปประเมินตามหลักประเภทของการใช้ประโยชน์ แต่ในรายละเอียดก็เลยมาเสนอให้คณะกรรมการได้ทราบข้อมูลก่อนว่ามีขั้นตอนการประเมินที่มีข้อผิดพลาด อันนี้สรุปเลยก็แล้วกันนะคะ ว่าในส่วนของหนังสือหรือและแบบ ภ.ด.ส.๗ ไม่ตรงกัน แต่พอมาดูในเรื่องของค่าคัดค้านที่คุณบุญชัยส่งมาจะมี ๖ ประเด็นด้วยกันคะ ก็จะขออนุญาตอ่านทั้ง ๖ ประเด็นให้คณะกรรมการฟังก่อน ดังนี้

เขาจะอ้างถึงในแบบ ภ.ด.ส.๗ บรรทัดที่ ๔, ๕, ๖, ๗ และ ๘ แต่เมื่อฝ่ายเลขฯ ตรวจสอบแล้วแบบ ภ.ด.ส.๗ กับหนังสือที่คุณบุญชัยอ้างมาไม่ตรงกัน ก็เลยสอบถามเทศบาลว่าแล้วแบบ ภ.ด.ส.๗ ที่ส่งให้คุณบุญชัยคือฉบับไหน เพื่อฝ่ายเลขฯ จะได้มาดูว่าที่เขาอ้างบรรทัดถูกต้องหรือไม่ ก็ได้รับคำตอบว่าเจ้าหน้าที่คนเดิมที่ทำไม่อยู่แล้ว อันนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น แต่ขออนุญาตสรุปว่าค่าคัดค้านที่คุณบุญชัยเสนอมามีดังนี้

๑) (บรรทัดที่ ๔) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ๑๒๐๐ ตารางเมตร ตามสภาพความเป็นจริงของที่ดิน เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ใช้ปลูกมะนาว แต่กลับแจ้งเป็นตึกแถว คำนวณราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งไม่ถูกต้อง ทำให้ข้าพเจ้าเสียหาย

๒) (บรรทัดที่ ๕) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ๑๐๓๐ ตารางเมตร ตามสภาพความเป็นจริงของที่ดิน เป็นโรงจอดรถ มีเพียงหลังคากับเสาโครงสร้าง ไม่มีผนังกำแพง แต่กลับคำนวณราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ ๗,๕๐๐ บาท เป็นเงิน ๗,๗๒๕,๐๐๐ บาท ซึ่งไม่ถูกต้อง ทำให้ข้าพเจ้าเสียหาย

๓) (บรรทัดที่ ๖) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ๑๗๐ ตารางเมตร ตามสภาพความเป็นจริงของที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัยใช้หลังนอนและพักผ่อน แม้ไม่ได้อยู่เป็นประจำ เพราะมีภาระหน้าที่และการงานที่จะต้องเดินทางไปประชุมงาน แต่ถือเป็นบ้านหลังหลักได้รับยกเว้นไม่ต้องชำระภาษี แต่กลับคำนวณประเมินภาษีเป็นเงิน ๘๘๖.๕๕ บาท เห็นว่าไม่ถูกต้อง ไม่ชอบด้วยเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ประสงค์ให้ได้รับยกเว้นภาษี โดยผู้เสียภาษีมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเลขที่ ๙๘ ปลูกสร้างอยู่บนโฉนดที่ดิน ๒๕๗๓๑๒ และมีบ้านอยู่อาศัยได้จริงข้างต้นตั้งแต่ ๑ มกราคม ของปีประเมินภาษีนั้นแล้ว

๔) (บรรทัดที่ ๗) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ๑๘๐ ตารางเมตร ตามสภาพความเป็นจริง เป็นที่เก็บวัสดุใช้แล้ว เป็นที่อาศัยและที่ทำการงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ถือเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยเช่นกัน เป็นข้อยกเว้นที่ไม่ต้องชำระภาษี แต่กลับนำมาคำนวณประเมินภาษีเป็นเงิน ๓๙,๖๑๙.๔๓ บาท เห็นว่าไม่ถูกต้อง ไม่ชอบด้วยเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ประสงค์ให้ได้รับยกเว้นภาษี

๕) (บรรทัดที่ ๘) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ๒๐๔ ตารางเมตร ตามสภาพความเป็นจริง เป็นสำนักงานทำการถูกต้องตามที่ได้ประเมินไว้ และเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถือว่าใช้เป็นที่อยู่อาศัยเช่นกัน แม้จะทำเป็นสำนักงานทำการ เมื่อมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เห็นว่าได้รับการยกเว้นภาษีเช่นกัน ส่วนอัตราภาษี ร้อยละ ๐.๓ แต่ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๒๐๔ ตารางเมตร ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ๗,๕๐๐ บาท ที่ประเมินไว้ในกรณีใช้ประโยชน์อย่างอื่น หากฟังได้ดังอ้างเห็นว่าเหมาะสมเนื่องจากเป็นผนังกำแพงทั้งสี่ด้าน

/เมื่อพิจารณา...

เมื่อพิจารณาจากตารางในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีฯ ของบรรทัดที่ ๗ และ ๘ กลับไม่น่าเชื่อว่าจะมีพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์อย่างอื่นเป็นเนื้อที่ถึง ๓๑๕.๖ ตารางวา ตามที่แจ้งไว้ และหาได้คำนวณพื้นที่ตามที่แท้จริงเป็นหน่วยตารางวา พร้อมกับหน่วยตารางเมตรของสิ่งปลูกสร้าง ทั้งไม่ได้จัดทำผังพื้นที่ใช้สอยแสดงไว้พร้อมแบบแสดงรายการคำนวณภาษีฯ ทำให้ยากต่อการตรวจสอบการคำนวณเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์ จากสภาพตามข้อเท็จจริงแม้จะเป็นสิ่งปลูกสร้างตามที่กล่าว แต่เป็นเพียงโครงหลังคาที่เก่าและมีอายุมากกว่า ๒๐ ปีแล้ว แต่คิดคำนวณเป็นสิ่งปลูกสร้างตารางเมตรละ ๗,๕๐๐ บาท เสมือนมีการก่อสร้างผนังทั้งสี่ด้านรวมเข้าด้วยกัน เห็นว่าไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยเจตนารมณ์ของกฎหมาย ทำให้เสียภาษีสูงเกินจริง

ดังนั้นที่ได้ประเมินภาษีที่ดินในพื้นที่เนื้อที่ ๑๗๐ ตารางเมตร พร้อมโรงจอดรถ พื้นที่อาคาร ๑๐๓๐ ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ๑๘๐ ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน ๒๐๔ ตารางเมตร ผู้เสียภาษีมองเห็นแย้งว่า เป็นพื้นที่สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลัก ควรได้รับการยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาทแรก ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ส่วนพื้นที่ที่เหลือหรือที่เกินจากนี้ จึงนำมาคำนวณราคาประเมินค่าภาษี จึงถือว่าเป็นการขอด้วยกฎหมายและเป็นการยุติธรรม เมื่อได้ทำการเกษตร สวนมะนาว และเป็นที่อยู่อาศัย จึงต้องได้รับการยกเว้นค่าภาษี อาศัยข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ได้โต้แย้งคัดค้าน จึงขอให้เทศบาลนครหาดใหญ่พิจารณาการประเมินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ของโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เนื้อที่ ๙๑๖.๗๐ ตารางวาใหม่ เพื่อให้ถูกต้องและเป็นธรรม และขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนที่เหลือด้วยจนกว่าข้อเท็จจริงจะเป็นที่ยุติลง

โดยสรุปแล้วเขาต้องการยกเว้นภาษีเนื่องจากว่าเขาทำเกษตรปลูกมะนาวและอาคารต่าง ๆ เขารวมว่ามันเป็นบ้านหลังหลักเพราะกฎหมายกำหนดว่าถ้าเป็นชื่อเจ้าของที่ดินและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ ๑ มกราคม ก็ปรากฏว่าเป็นบ้านหลังหลัก สิ่งที่เทศบาลหรือมีแค่ประเด็นเดียวว่า จะประเมินเป็นบ้านหลังหลักได้ไหม ความเห็นของฝ่ายเลขานะคะ ตัวประเด็นพรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่งกำหนดไว้ว่า ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยเรื่องหลักเกณฑ์และการใช้ประโยชน์เป็น ที่อยู่อาศัยข้อ ๑๓ กำหนดไว้ว่าการใช้ประโยชน์เป็นที่ยู่ให้หมายถึงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยรวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วยและในตัว

พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๘ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใด มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์หลายประเภท กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทใน ที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประเภทเดียวกันทั้งหมดบนที่ดินในส่วนที่เป็นที่ตั้งให้วัดขนาดของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แล้วให้คำนวณภาษีโดยใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นแยก ตามประเภทการใช้ประโยชน์ต่าง ๆ อันนี้โดยสรุปแล้วฝ่ายเลขานะคะ เสนอว่าให้คำนวณการจัดเก็บภาษีตาม ประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินคะ

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตให้ข้อมูลเพิ่มเติมคะ จากการที่ได้ลงพื้นที่สำรวจในประเด็นที่ว่าเขาอ้างว่าเป็นที่อยู่ อาศัย เดี่ยวจะขึ้นวิดีโอให้คุณคะว่าทำไมถึงไม่สามารถประเมินเขาไม่ครบองค์ประกอบในมาตราดังกล่าว แม้ว่าเขาจะอ้างว่าเป็นที่อยู่อาศัยของเขา เนื่องจากที่ลงพื้นที่สำรวจเราดูลักษณะอาคารแล้วมันไม่น่าจะเป็นอาคาร ที่อยู่อาศัย เพราะเหมือนกับว่าไม่ได้เข้าไปอยู่อาศัย มันมีสภาพทั้งร้าง สกปรก ส่วนของที่นอนก็เหมือนเอา ที่นอนเก่าที่ไม่ใช้แล้วมาวาง ตู้เสื้อผ้าก็ไม่มีเสื้อผ้าและเป็นตู้เก่าที่ขึ้นรา เราก็เลยไม่ได้ตั้งแต่ว่าจะให้เป็นที่อยู่ อาศัยของเขาคะ

/นางสาวปรียาภัทร์...

นางสาวปริยาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขออนุญาตสอบถามเพิ่มเติมหน่อยได้ไหมคะว่าตอนที่เทศบาลลงไปประเมินใหม่ แล้วมีการแจ้งประเมินทบทวนใหม่ มีการประเมินเป็นที่เกษตรไร่ไหมคะ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

หลังจากที่ได้รับคำคัดค้านมาเราก็ได้มีการประเมินใหม่เป็นเกษตรคะ

นางสาวปริยาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ที่เกษตรมีการปลูกพืชชนิดใดและมีการปลูกจำนวนกี่ต้นเมื่อเทียบกับประกาศที่กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยกำหนด เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือไม่

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

เอาทีละประเด็นนะ เมื่อก็ผอ.ถามว่าเกษตรคุณไปดูว่ามันเป็นไปตามหลักเกณฑ์ไหม ข้อที่สองก็คือสิ่งที่อยากจะเน้นย้ำว่า ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เขาปลูกแล้วหรือยัง ถ้าเขายังไม่ปลูกจะประเมินเป็นเกษตรก็ได้ มันต้องไปประเมินปีหน้า เพราะฉะนั้นข้อมูลตรงนี้เทศบาลจะต้องไปหาข้อมูลมาก่อนว่า ตอนที่ลงไปตรวจนั้นเขาปลูกแล้วหรือยัง ถึงจะสามารถประเมินได้

นางสาวเกสร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตเพิ่มเติมคะ ในช่วงเวลาที่เรารวทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เราประกาศในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ นะคะ เขาก็ไม่เข้ามาเพื่อที่จะแก้ไขข้อมูลอะไรเลยคะ

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

อันนั้นมันไม่ใช่ประเด็น แต่มันเป็นประเด็นที่เราได้ลงสำรวจหรือเปล่า

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เราลงสำรวจตลอดคะและเรายืนยันว่า ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ยังไม่ปลูกมะนาวนะคะ เพิ่งมาปลูกมะนาวในช่วงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕

นางสาวปริยาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

แล้วมาประเมินเป็นเกษตรได้ยังไงคะ ถ้าในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ยังไม่มีการปลูกมะนาว

นางสาวพรนภา บุญประสงค์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ขออนุญาตคะ เนื่องจากในปีภาษี ๒๕๖๕ เขาก็ไม่ได้เข้ามาขอแก้ไข พอแจ้งประเมินไปเขามาเปลี่ยนเป็นคัดค้านและได้มีการปลูกมะนาว เราเลยลงไปสำรวจตามคำร้องคัดค้านในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๕ คะ

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

น้องเข้าใจไม่ถูกแล้ว ถูกต้องที่เขามีสิทธิที่จะมายื่นคัดค้านหลังจากที่เขาเป็นพื้นที่ปลูกมะนาวแล้ว แต่ทางเทศบาลก็ต้องสืบต้นตอมา เพราะเวลาประเมินเขาเอาข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ดังนั้นต้องย้อนกลับไปดูว่าในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ มันมีแล้วหรือยัง

นางพิมทวีลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

จากที่ฝ่ายประเมินได้นำเรียนเบื้องต้นว่าระหว่างเดือนพฤษภาคมที่เขาไปตรวจกับมกราคม ก็อาจจะอนุมานได้ว่าต้นมะนาวน่าจะมีตั้งแต่เดือนมกราคม เพราะผู้เสียภาษีก็เข้าใจในเรื่องของการประเมินอยู่คะ มีการประเมินจัดทำฐานเกษตร แล้วตามฐานข้อมูลเบื้องต้น ถึงแม้เราจะออกตรวจในเดือนพฤษภาคมก็ตาม แต่เบื้องต้นที่ได้นำเรียนในคราวแรกว่าน่าจะมีการปลูกมะนาวตั้งแต่พฤษภาคมแล้วคะ

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ถ้าคุณเชื่อมั่นว่าในช่วงเดือนมกราคมเขาปลูกแล้ว ก็ต้องมาดูว่าการคำนวณตามจำนวนต้นของต้นพืชถูกต้องไหม

/นางสาวปริยาภัทร์...

นางสาวปรียาภรณ์ จันทร์ทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

คืออย่างนี้ค่ะ ที่ถามก็เพราะว่าตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ เขาคัดค้านมาเพื่อให้ไปตรวจสอบว่าเขาปลุกมะนาว พอเราไปตรวจสอบแล้วเราไปแจ้งเขาว่าประเมินเป็นพื้นที่เกษตร ที่ถามก็เพื่อที่จะได้รู้ว่าเทศบาลได้ไปคำนวณถูกต้องแล้วใช่ไหมว่าสัดส่วนของการปลุกมะนาวกับตัวที่ประกาศแนบท้ายกระทรวงการคลังมันตรงกันไหม เพราะการปลุกมะนาวต้องมีอย่างน้อย ๕๐ ต้นต่อไร่ค่ะ

นางสาวพรนภา บุญประสงค์ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ขออนุญาตชี้แจงในส่วนของการปลุกมะนาวค่ะจากการสำรวจ มีต้นมะนาวจำนวน ๑๑๓ ต้น ต้นพริก ๘๐ ต้นค่ะ

นางสาวปรียาภรณ์ จันทร์ทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สรุปก็คือมีมะนาว ๑๑๓ ต้น พริก ๘๐ ต้น แสดงว่ามีการสำรวจแล้วก็ประเมินตามหลักเกณฑ์ค่ะ หลังจากนั้นมันก็จะยังมีประเด็นหนึ่งก็คือว่า ในเรื่องของโครงสร้างลักษณะของอาคารที่เราตีความว่าเป็นโรงเลี้ยงสัตว์ อันนี้ที่ได้สอบถามกรมมาเบื้องต้น กรณีการเทียบเคียงประเภทโรงเลี้ยงสัตว์มันจำเป็นจะต้องมีหลังคา อันนี้คือให้คำแนะนำกรณีที่จะประเมินปีหน้าเราควรที่จะตรวจสอบกับคู่มือของกรมธรรมาภิบาล

นางสาวสมใจ สาธิตะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

จากที่ทางท้องถิ่นได้หารือไปทางธนารักษ์ ในกรณีที่ทางเทศบาลเอาโซว์รูมปลุกมะนาวไปเทียบเคียงกับโรงเลี้ยงสัตว์ ทั้งนี้ทางเราก็ไม่ชัดเหมือนกันนะคะว่ามันเกิดแบบนี้ได้อย่างไร ตอนนี้ทางธนารักษ์ก็ได้หารือไปที่กรมอยู่เหมือนกันคะว่ามันถูกต้องไหมกับการที่เราเอาโซว์รูมปลุกมะนาวไปเทียบเคียงเป็นโรงเลี้ยงสัตว์ ตอนนี้ทางกรมยังไม่ตอบมาค่ะ

นางสาวปรียาภรณ์ จันทร์ทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ขอขอบคุณท่านธนารักษ์ค่ะ อันนี้ก็เป็นการชี้แจงที่จะให้การจัดเก็บภาษีที่ดีขึ้นในปีต่อไปนะคะ เพราะว่ามันจะต้องจัดเก็บภาษีในเคสนี้เหมือนเดิม ก็จะขอสรุปแล้วกันนะคะว่าในกรณีของเทศบาลนครหาดใหญ่หรือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดว่า กรณีที่ดินข้างต้นสามารถยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ ตรงนี้ก็คือจะขอมติคณะกรรมการว่าไม่สามารถยกเว้นในกรณีบ้านหลังหลักได้ทั้งหมด ให้มีการคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์จริงค่ะ

นายวรรณฤทธิ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ตามนี้ครับคณะกรรมการมีความคิดเห็นตามที่ฝ่ายเลขาเสนอ

นางสาวปรียาภรณ์ จันทร์ทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ก็ขออนุญาตนะคะว่าเป็นข้อมูลเพื่อที่จะให้เห็นไปที่กรมเพิ่มเติมในเรื่องของการตรวจสอบสภาพของการอยู่อาศัยจริงแล้วกันคะ แต่ว่าในเรื่องของกฎหมายแค่มิชื่อในทะเบียนบ้านและเป็นเจ้าของก็ถือว่าเป็นบ้านหลังหลักค่ะ

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตเพิ่มเติมนะคะท่านคณะกรรมการ ก็คือจากที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินได้ลงพื้นที่ตรวจสอบเมื่อปี ๒๕๖๓ ในการตรวจสอบการทำงานของเทศบาลนครหาดใหญ่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เขาจะลงพื้นที่แต่ละเคสในกรณีที่เทศบาลจัดประเภทเป็นบ้านหลังหลัก เจ้าหน้าที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจะลงไปสำรวจและสัมภาษณ์คนที่อยู่อาศัย ณ บ้านหลังนั้นว่าคุณได้อยู่อาศัยจริงหรือไม่ ตรงนี้จะเป็นปัญหากับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลค่ะ ในการใช้ดุลพินิจที่จะให้ข้อมูลกับทางฝั่งประเมินว่าเป็นบ้านหลังหลักตามมาตรา ๔๑ หรือไม่ค่ะ

/นางสาวปรียาภรณ์...

นางสาวปรียาภัทร์ จันทรทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ประเด็นนี้ที่เราคุยกันนอกรอบค่ะว่าขอหนังสือที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบแล้วเทศบาลก็ไม่มีหนังสือที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบดังกล่าว แล้วสิ่งที่เราพิจารณา เรายึดกฎหมายเป็นหลัก เพราะอย่างที่บอกว่าเราไม่สามารถรู้ได้ว่าเขามาอนวันไหน ยังไง ถ้าเขาบอกว่าเขาเข้ามาเราก็ไม่ได้เป็นนั่งเฝ้าว่าเขาจะมาวันไหน เพราะฉะนั้นสิ่งที่เทศบาลกังวลเราทำตามกฎหมาย แต่สิ่งที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินให้ความเห็นนะคะ แต่ถ้ามีหนังสือก็จะดีค่ะ เพื่อที่จะให้คณะกรรมการได้ช่วยพิจารณาเพื่อจะได้นำข้อมูลเสนอไปที่กรมแต่ทางเทศบาลก็หาหนังสือไม่เจอ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

หนังสือไม่มีใช้ไหม

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนกที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

พยายามไปค้นหาแล้วค่ะ แต่ว่ามันหลายปีเลยหาไม่เจอ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แล้วเราเคยเดินตามสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินใหม่กว่าที่เค้าสัมภาษณ์คนพักอาศัย เราเคยไปบันทึกปากคำคนข้างเคียงบ้างไหม

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนกที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เราไปสัมภาษณ์คนข้างเคียงด้วยค่ะว่าเขาอยู่อาศัยจริงไหม

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แล้วสรุปว่า

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนกที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

อันนี้เป็นของเคสอื่นนะคะ วันนั้นที่เจ้าหน้าที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินไปสัมภาษณ์เขา และเขาปฏิเสธว่าเขาไม่ได้อยู่บ้านหลังนั้นแล้ว เจ้าหน้าที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน ก็มาเน้นย้ำกับทางเราว่า เวลาจัดประเภทต้องรอบคอบว่าเขาต้องอยู่อาศัยจริงด้วย เพราะไม่ใช่คิดว่ามีชื่อในทะเบียนบ้านแล้วจะอยู่อาศัยจริง เพราะจากเหตุการณ์จริงประชาชนเขาพยายามหลบหนีภาษี พยายามย้ายชื่อเข้ามาในทะเบียนบ้านเพื่อให้ครบองค์ประกอบตามมาตรา ๔๑ แต่ในข้อเท็จจริงไปให้เข้า ประกอบการค้า ซึ่งทางเราก็ต้องไปตรวจเพื่อให้แน่ใจหลาย ๆ รอบว่าได้อยู่อาศัยจริงหรือไม่ค่ะ

นางสุจิตรา สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

เทศบาลได้ตรวจสอบหลักฐานเพิ่มเติมมีค่ะ ว่ามันเข้าวัตถุประสงค์ไหม

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนกที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เราขอตรวจสอบหลักฐานครั้งแรก ใบขออนุญาตก่อสร้างอาคารของเขาเป็นใบใช้วีรุมรถยนต์

นายพนมเทียน เล็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

กฎหมายมันอาจจะไม่ได้ลึกขนาดนั้น เพียงแต่ว่าตัวชาวบ้านเองเขาต้องระบุว่าเขาใช้หลังไหนเป็นหลัก เพราะฉะนั้นถ้าคิดว่าเขาไม่เคยมาอยู่ที่นี้ก็ต้องมีบันทึกปากคำอย่างที่ท่านประธานพูดไว้เพื่อที่แสดงว่าเขาไม่เคยมาอนเลย แต่ถ้าไม่มีหลักฐานก็ไม่สามารถไปทำอะไรได้ ถึงแม้ว่าสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจะพูดแบบนี้ สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินก็ต้องหาหลักฐาน ยังต้องไปสัมภาษณ์คนที่อยู่ใกล้เคียง อันนี้ก็ขึ้นข้อสังเกตแล้วกันนะครับว่าทางเทศบาลนครหาดใหญ่ก็ต้องไปตีความอยู่แล้วว่าคุณจะตีว่ายังไง

นางปิมตวัลย์ พรหมเสนา ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตค่ะ ก็คือทางเราเองก็มีปัญหาที่เจ้าหน้าที่เราเข้าใจแบบนี้ ถ้าเหมือนครั้งนี้เขาแนะนำว่า เราต้องทำตามระเบียบข้อกฎหมายให้เข้า ๓ หลักเกณฑ์ ตอนนั้นก็จะมีบ้านหลังหลักที่มีปัญหาอยู่ที่เราออกพิสูจน์ส่วนใหญ่ก็จะเป็นบ้านหลังหลัก ซึ่งเขาย้ายชื่อเข้ามาตั้งแต่ไหนแต่ไรแล้วค่ะ ก็จะเป็นปัญหาที่ว่าหนึ่งเราตั้งเลขที่ไม่ได้ สองระยะเวลาในการพิสูจน์จำนวนมากมายแต่ต้องใช้เวลา เพราะฉะนั้นถ้าเราอิงข้อกฎหมายไว้ก่อนแล้วค่อยพิสูจน์ทีหลังในรายที่เราสงสัยน่าจะแก้ไขปัญหาก็กับประชาชนได้มากกว่าค่ะ ขอคำแนะนำค่ะ

/นายวรรณัฐ...

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ผมก็อยากตั้งข้อสังเกตอย่างที่ว่าพนักงานที่ดิน ท่านท้องถิ่นได้ตั้งข้อสังเกตเอาไว้ว่า ผากเป็นข้อสังเกตในเรื่องบ้านหลังหลักที่อยู่อาศัย หากเรามั่นใจว่าถึงแม้จะย้ายทะเบียนบ้านเข้ามาอยู่ก็เป็นเงื่อนไขหนึ่งที่กฎหมายเปิด ก็คือมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน แต่อยากให้เทศบาลลองพิจารณาให้ถ่องแท้ เกิดเรามั่นใจว่าเขาย้ายมาเพื่อเจตนาที่ไม่บริสุทธิ์ เช่น วัตถุประสงค์ก่อสร้างในครั้งแรกว่าขอก่อสร้างเพื่ออะไร ผมเชื่อครับว่าถ้าเกิดเรามั่นใจว่าเจตนาเพื่อหลบเลี่ยงภาษีหรือลดภาระการจ่ายภาษี เทศบาลก็ต้องสู้ แต่อย่างที่ว่า การดำเนินการก็ต้องอยู่บนพื้นฐานของกฎหมาย

ร.ต.ท.โกวิท รัชนิยะ นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลเกาะยอ

ถ้าลองดูตามภาพจะดูเหมือนเป็นการหลีกเลี่ยงภาษีนะครับ แล้วนี่เมื่อเขาหลีกเลี่ยงบางทีมันอาจจะมีจุดบกพร่อง เพราะฉะนั้นเจ้าหน้าที่ก็ต้องหาจุดบกพร่องของเขาให้ได้ ซึ่งผมมองภาพแล้วดูเป็นการหลีกเลี่ยงแน่นอนครับ ก็อยากให้เจ้าหน้าที่ใช้ดุลยพินิจให้ดีขึ้นครับ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

จริง ๆ แล้วน่าจะสอบถามอีกเรื่องหนึ่งว่าบ้านหลังที่สองของท่านอยู่ไหน เพราะบ้านหลังที่สองจะต้องเสียภาษี ถ้าสืบบ้านหลังที่สองได้ก็น่าจะโอเค

นายปัญญา ศรีทองสุข นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคูหา

ผมมีประสบการณ์เหมือนกับเทศบาลคล้าย ๆ กัน เพราะฉะนั้นเลยเห็นใจผู้ที่จะต้องเก็บภาษี และผมก็เชื่อโดยสุจริตใจ โดยสถานะของบุคคลเช่นนายบุญชัยมีหรือจะมาอาศัยห้องที่มีตู้และไม่มีตู้แค่นี้รูปถ่ายนี้ผมว่าต่อสู้ทางศาลก็ยังได้

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ครับก็ได้ข้อสรุปตามนี้ครับ

นางสุจิตรา สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ขออนุญาตที่จะแนะนำทางเทศบาลเมื่อสักครู่ นะคะ ที่บอกว่าเวลาเราลงพื้นที่เราก็ได้ยินได้ฟังมีคนโน้นคนนี้พูดว่า เขาอยู่ในบ้านหรือไม่อยู่ ที่จริงเราไม่จำเป็นต้องไปบันทึกถ้อยคำด้วยซ้ำ เวลาเราลงพื้นที่แล้วกลับไปยังเทศบาลก็ให้ทำหนังสือเสนอเป็นลายลักษณ์อักษรเสนอผู้บังคับทราบ ทำข้อมูลไว้ว่าจากการลงไปตรวจสอบไปเจออะไรบ้าง มีใครให้ถ้อยคำอย่างไรบ้าง รายงานเพื่อเป็นหลักฐาน เราสามารถเอาทั้งหลักฐานทั้งภาพถ่าย หลักฐานที่เราไปเจอเองโดยเจ้าพนักงาน ในส่วนของสำนักงานที่ดินนะคะ บางที่เราไม่ได้ เพราะเขาไม่ให้บันทึก เราก็ใช้เหตุการณ์จริงมาเป็นข้อมูลสนับสนุนค่ะ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

ขอเสริมท่านที่ดินนิดนึงนะคะ ได้ฟังดูแล้วเหมือนทางเทศบาลเองก็ไม่ได้เชื่อโดยสุจริตใจว่าเขาจะใช้ประโยชน์ตามที่เขาแจ้งจริง ๆ เพราะฉะนั้นตรงนี้ดูหลักเกณฑ์แล้วทางเทศบาลก็คงจะมีอยู่แล้ว แต่ที่มาเข้าคณะกรรมการในวันนี้ก็เพื่ออย่างน้อยได้มีความเชื่อมั่นอีกหนึ่งอย่างว่าได้ผ่านคณะกรรมการแล้ว ซึ่งคิดว่าทางคณะกรรมการกับทางเทศบาลก็น่าจะมีความเห็นที่ตรงกันอยู่แล้ว แต่อย่างน้อยก็ขอให้เป็นที่มติของคณะกรรมการ

นางสาวเกษร ฉายศรี หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตเพิ่มเติมนะคะ ก็คือที่อยู่ที่เราแจ้งในการติดต่อกับทางเทศบาลจะเป็นอีกเลขที่หนึ่งก็คือเลขที่ ๓๗๑ ถนนสุขสารรังสรรค์ค่ะ

/นางปมดวัลย์...

ปัญหาทางปฏิบัติ สรุปได้ดังนี้

ที่	ปัญหาในทางปฏิบัติ	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๑	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	๖๑	๑) ควรมีระยะเวลาในการปฏิบัติงานในแต่ละขั้นตอนให้สอดคล้องกับช่วงระยะเวลาที่ดีขึ้น ๒) การจัดเก็บภาษีระหว่างการใช้ประโยชน์ที่ดินเอกสารสิทธิ์ในส่วนของโฉนด , น.ส.๓ และที่ดินครอบครองโดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ ไม่ควรแบ่งแยกประเภทการจัดเก็บภาษีซึ่งเกิดความเหลื่อมล้ำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓) บอกรวิธการจัดเก็บเก็บภาษีให้ชัดเจนว่าควรทำการเก็บอย่างไรของแต่ละประเภท ๔) จัดทำโปรแกรมคำนวณภาษีให้มีประสิทธิภาพเพื่อลดความยุ่งยากในการคำนวณ ๕) อยากให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่ด้านการจัดเก็บให้เพียงพอ เพราะเป็นหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติงานกับประชาชนโดยตรงและมีปริมาณงานค่อนข้างมาก อีกทั้งเป็นการจัดเก็บรูปแบบใหม่ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการศึกษาและทำความเข้าใจ ซึ่งบางแห่งมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บเพียงแค่คนเดียวหรือแค่สองคน ที่เป็นเพียงข้าราชการและลูกจ้าง ๖) ความสอดคล้องกับประเภทสิ่งปลูกสร้างในปัจจุบัน เช่น การนำไปใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างมาจำแนกประเภทสิ่งปลูกสร้าง ๗) อยากให้งานจัดเก็บภาษีของท้องถิ่นสามารถเชื่อมโยงข้อมูลกับทะเบียนราษฎร์ สำนักงานที่ดินและการสื่อสาร (หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของที่ดิน) เพื่อการเข้าถึงและติดต่อกับเจ้าของที่ดิน และป้องกันการประเมินภาษีผิดพลาด ๘) ข้อมูลที่ส่งจากกรมที่ดินควรมีความเป็นปัจจุบัน มีการแยกแยะเขตชัดเจนว่าอยู่ในเขตเทศบาลหรืออบต. เพื่อความสะดวกและถูกต้องในการนำข้อมูลมาปฏิบัติงาน ๙) หลักเกณฑ์การประเมินควรชัดเจนเนื่องจากเป็นภาษีใหม่เพื่อเป็นแนวปฏิบัติที่ถูกต้องในการทำงาน
๒	มีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	๖๕	
๓	แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	๖๔	
๔	การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	๖๒	
๕	ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	๙๓	
๖	หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน	๔๕	
๗	ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	๗๘	
๘	บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	๑๐๑	
๙	อื่นๆ ระบุ ๑) การให้ข้อมูลที่ดินไม่ครบถ้วน และที่อยู่เจ้าของที่ดินไม่ชัดเจน มีการเปลี่ยนแปลงไม่สามารถติดต่อเจ้าของที่ดินได้ ๒) การบันทึกข้อมูลมีความซับซ้อน , บุคลากรด้านการจัดเก็บภาษีทำงานหลายด้าน ส้ารวจบันทึกข้อมูล ประเมิน แจ้งการประเมิน จัดเก็บภาษี ติดตามทวงถาม และจัดทำรายงาน ทำให้ทำงานไม่ทันตามช่วงเวลา ๓) ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน (ม.๑๐) ล้าช้า ๔) ด้วยสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ และโรคโควิด-๑๙ ส่งผลให้รายได้ประชาชนลดลง ทำให้เกิดลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก ๕) เจ้าหน้าที่ อปท. ไม่สามารถเข้าทะเบียนราษฎร์ได้ การค้นหาที่อยู่ของผู้เสียภาษีที่เป็นปัจจุบันได้ ทำให้จดหมายตีกลับเป็นจำนวนมาก ๖) ที่ดินเป็นชื่อคนตายหลายราย แล้วไม่มีใครมาจ่ายภาษี ๗) ที่อยู่ไม่เป็นปัจจุบันจดหมายตีกลับเยอะ , ไม่มีการอัปเดตข้อมูลการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน		

อันนี้ก็จะสรุปปัญหาที่ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้เสนอมาค่ะ เพื่อท่านคณะกรรมการจะมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ก็จะได้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบค่ะ

/นายวรรณัญญ์...

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านใดมีที่จะเสนอเพิ่มเติมมั้ครับ  
นางสุจิตร สุขสว่าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

ขออนุญาตคะ ในส่วนของที่ดินที่ว่าข้อมูลที่ได้รับข้อมูลจากที่ดินล่าช้า จริง ๆ แล้วใน  
ส่วนข้อมูลนี้จะเป็นข้อมูลที่ลึกลับกันอยู่แล้ว อันนี้น่าจะเป็นความเข้าใจผิดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนะคะ  
แต่เรื่องที่ยอมรับเลยก็คือในส่วนของข้อมูลที่ไม่เป็นปัจจุบันเพราะตอนนี้ทางที่ดินเองก็กำลังอยู่ระหว่างการ  
เตรียมความพร้อมที่จะจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ เพราะฉะนั้นข้อมูลในการจัดเก็บหรือฐานข้อมูลส่วนนี้  
อาจจะไม่เป็นปัจจุบัน เพราะอยู่ระหว่างการดำเนินการอย่างเร่งรัด ถ้าไม่ถูกต้องน่าจะไม่ใช่แล้ว แต่ปัญหาใน  
การบริหารข้อมูลนะคะ บางคนลงข้อมูลตามทะเบียนบ้าน เวลาไปส่งจดหมายก็ไปส่งตามที่ตั้งไว้ เพราะทาง  
ระบบออนไลน์ข้อมูลมันสามารถลึกลับกันได้ และสามารถดึงข้อมูลไปใช้ได้อยู่ส่วนนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
อาจจะยังไม่รู้หรือไม่เข้าใจ

มติที่ประชุม ๑. เห็นชอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังนี้

รายละเอียด	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อปท.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษี ทั้งหมด	๓๕,๐๒๒.๐๐	๖๗,๗๔๗.๐๐	๕๐,๒๕๔.๐๐	๖๑,๒๗๑.๐๐	๒๐๔,๓๓๔.๐๐
จำนวนเงินทั้งหมด	๒๗๓,๖๖๒,๐๘๕.๕๒	๑๔๐,๓๑๐,๑๕๗.๕๑	๑๒๕,๘๔๓,๗๖๐.๗๘	๖๙,๒๕๑,๖๔๑.๕๕	๖๐๙,๐๖๗,๖๔๕.๑๖
จำนวนเงินภาษีตาม แบบ (ภ.ด.ส.๗)	๒๗๐,๙๐๐,๐๕๖.๖๐	๑๕๖,๙๕๕,๖๐๙.๕๕	๑๓๑,๖๒๘,๕๑๙.๕๖	๕๒๑,๖๒๘,๘๙๙.๙๖	๙๘๑,๑๑๑,๙๘๕.๖๗
จำนวนเงินภาษีตาม แบบ (ภ.ด.ส.๘)	๒,๗๖๒,๐๒๘.๘๒	๘๑๐,๒๒๖.๒๐	๕๓,๕๒๐.๐๐	-	๓,๖๑๕,๖๗๕.๐๒
จำนวนเงินภาษีที่ จัดเก็บได้จริง	๒๑๓,๓๗๔,๘๐๓.๔๔	๑๓๐,๕๓๙,๐๒๖.๓๕	๑๑๗,๒๑๐,๓๔๕.๖๓	๖๐,๘๙๘,๙๓๙.๕๕	๕๒๒,๐๒๓,๑๑๓.๘๗
จำนวนเงินภาษีที่ค้าง ชำระ	๗,๙๘๘,๙๙๐.๓๖	๙,๑๖๓,๕๕๕.๙๑	๙,๒๑๔,๒๕๐.๓๕	๗,๒๑๘,๑๘๑.๖๒	๓๓,๕๘๔,๘๘๗.๒๔
จำนวนผู้ค้างชำระ	๑,๕๐๙.๐๐	๗,๓๒๕.๐๐	๓,๙๙๕.๐๐	๘,๖๒๐.๐๐	๒๑,๔๔๙.๐๐

๒. เห็นชอบแจ้งปัญหาและแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เสนอไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ดังนี้

๒.๑ ปัญหาทางด้านกฎหมาย สรุปได้ดังนี้

ที่	ปัญหาทางกฎหมาย	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๑	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่ง ปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)	๘๑	๑) ควรให้มีการประเมินย้อนหลังได้ กรณีที่ตรวจพบ ภายหลัง
๒	ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)	๔๗	๒) ควรกำหนดอัตราที่ได้รับการยกเว้นที่ดินเกษตรให้ ต่ำลง เพราะท้องถิ่นชนบททำการเกษตรได้รับการ ยกเว้นเยอะมากจนกระทบกับรายได้ที่เคยจัดเก็บได้
๓	ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓)	๔๘	โดยควรให้มีการชำระในอัตราที่เหมาะสม



ที่	ปัญหาทางกฎหมาย	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๔	การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา ๑๓)	๔๓	๓) ควรออกกฎหมายให้มีความครอบคลุมมีความชัดเจนในเรื่องนิยามของสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางการเทียบเคียงพร้อมอธิบายความหมายของสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ให้ชัดเจนยิ่งขึ้นเพื่อความถูกต้องในการตีความ ๔) กฎหมายกำหนดลักษณะของสิ่งปลูกสร้างไม่ครอบคลุมกับทรัพย์สินบางประเภท เช่น อาคารหนึ่งหลังใช้ประโยชน์เป็นห้างสรรพสินค้าส่วนหนึ่งและเป็นโรงแรมส่วนหนึ่ง ซึ่งกฎหมายไม่ได้ระบุชัดเจนว่าให้ตีความให้อยู่ในประเภทใด
๕	ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓)	๗๒	
๖	อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)	๔๕	
๗	ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	๖๒	
๘	กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม	๖๒	
๙	อื่นๆ ระบุ ๑) นิยามการใช้ประโยชน์ ประเภทประกอบการเกษตรกรรมไม่ชัดเจน ๒) นิยามการใช้ประโยชน์ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์อันควรแก่สภาพไม่ชัดเจน ๓) ไม่ให้อำนาจเจ้าหน้าที่แจ้งประเมินย้อนหลัง ทำให้แก้ปัญหาเกิดความผิดพลาดในการจัดเก็บภาษีไม่ได้		

๒.๒ ปัญหาทางปฏิบัติ สรุปได้ดังนี้

ที่	ปัญหาในทางปฏิบัติ	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๑	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	๖๑	๑) ควรมีระยะเวลาในการปฏิบัติงานในแต่ละขั้นตอนให้สอดคล้องกับช่วงระยะเวลาที่ดีขึ้น ๒) การจัดเก็บภาษีระหว่างการใช้ประโยชน์ที่ดินเอกสารสิทธิ์ในส่วนของโฉนด , น.ส.๓ และที่ดินครอบครองโดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ ไม่ควรแบ่งแยกประเภทการจัดเก็บภาษีซึ่งเกิดความเหลื่อมล้ำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓) บอกวิธีการจัดเก็บเก็บภาษีให้ชัดเจนว่าควรทำการเก็บอย่างไรของแต่ละประเภท
๒	มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	๖๕	
๓	แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	๖๔	
๔	การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	๖๒	
๕	ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	๙๓	
๖	หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์สินไม่ชัดเจน	๔๕	

ที่	ปัญหาในทางปฏิบัติ	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๗	ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	๗๘	๔) จัดทำโปรแกรมคำนวณภาษีให้มีประสิทธิภาพเพื่อลดความยุ่งยากในการคำนวณ
๘	บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	๑๐๑	๕) อยากให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่ด้านการจัดเก็บให้เพียงพอ เพราะเป็นหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติงานกับประชาชนโดยตรงและมีปริมาณงานค่อนข้างมาก อีกทั้งเป็นการจัดเก็บรูปแบบใหม่ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการศึกษาและทำความเข้าใจ ซึ่งบางแห่งมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บเพียงแค่คนเดียวหรือแค่สองคน ที่เป็นเพียงข้าราชการและลูกจ้าง
๙	อื่นๆ ระบุ ๑) การให้ข้อมูลที่ดินไม่ครบถ้วน และที่อยู่เจ้าของที่ดินไม่ชัดเจน มีการเปลี่ยนแปลงไม่สามารถติดต่อเจ้าของที่ดินได้ ๒) การบันทึกข้อมูลมีความซับซ้อน , บุคลากรด้านการจัดเก็บภาษีทำงานหลายด้าน สำรวฉบับที่ข้อมูล ประเมิน แจ้งการประเมิน จัดเก็บภาษี ติดตามทวงถาม และจัดทำรายงาน ทำให้ทำงานไม่ทันตามห้วงเวลา ๓) ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน (ม.๑๐) ล่าช้า ๔) ด้วยสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ และโรคโควิด-๑๙ ส่งผลให้รายได้ประชาชนลดลง ทำให้เกิดลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก ๕) เจ้าหน้าที่ อปท.ไม่สามารถเข้าทะเบียนราษฎรได้ การค้นหาที่อยู่ของผู้เสียภาษีที่เป็นปัจจุบันได้ ทำให้จดหมายตีกลับเป็นจำนวนมาก ๖) ที่ดินเป็นชื่อคนตายหลายราย แล้วไม่มีใครมาจ่ายภาษี ๗) ที่อยู่ไม่เป็นปัจจุบันจดหมายตีกลับเยอะ , ไม่มีการอัปเดตข้อมูลการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน		๖) ความสอดคล้องกับประเภทสิ่งปลูกสร้างในปัจจุบัน เช่น การนำไปใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างมาจำแนกประเภทสิ่งปลูกสร้าง ๗) อยากให้งานจัดเก็บภาษีของท้องถิ่นสามารถเชื่อมโยงข้อมูลกับทะเบียนราษฎร สำนักงานที่ดินและการสื่อสาร (หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของที่ดิน) เพื่อการเข้าถึงและติดต่อกับเจ้าของที่ดิน และป้องกันการประเมินภาษีผิดพลาด ๘) ข้อมูลที่ส่งจากกรมที่ดินควรมีความเป็นปัจจุบัน มีการแยกแยะเขตชัดเจนว่าอยู่ในเขตเทศบาลหรืออปท. เพื่อความสะดวกและถูกต้องในการนำข้อมูลมาปฏิบัติงาน ๙) หลักเกณฑ์การประเมินควรชัดเจนเนื่องจากเป็นภาษีใหม่เพื่อเป็นแนวปฏิบัติที่ถูกต้องในการทำงาน

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

๑. ต้นเรื่อง

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมบัญชีกลางได้พิจารณาอนุมัติให้ ผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งตามอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยผู้ช่วยเลขานามีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกิน ๒ คน ตามนัยพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จะต้องเป็นการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดที่เห็นชอบให้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าว

/๒. ข้อพิจารณา...

**๒. ข้อพิจารณา**

เพื่อให้การแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และเจ้าหน้าที่กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมาย จำนวน ๑ คน เป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ขออนุญาตเสนอที่ประชุมแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้แก่ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายงานด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชุดนี้ครับ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

ขออนุญาตสอบถามฝ่ายเลขานุการครับ มีแนวโน้มที่จะจัดอบรมให้คณะกรรมการใหม่ครับ เพราะคณะกรรมการรุ่นหลังที่ได้รับการคัดเลือกมาใหม่ ยังไม่ได้เข้ารับการอบรมเลยครับ ส่วนรุ่นก่อนเคยผ่านการอบรมมาแล้ว แต่ว่ามีท่านนายกที่ได้รับการแต่งตั้งมาใหม่ยังไม่ได้ผ่านการอบรมเลย


นายวรรณวัชร หนุรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา


รบกวนฝ่ายเลขานุการด้วยนะครับ ผมว่าอะไรที่มันเป็นประโยชน์ครับก็ควรจะให้ต่อ มีท่านใดจะเพิ่มเติมอีกไหมครับ ถ้าฉันผมขออนุญาตปิดการประชุมครับ

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้แก่

๑. นางสาวปรียาภรณ์ จันทร์ทิพย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๒. นางสาวสุธาดา ช่วยทอง นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

เลิกประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม  
(นางสาวสุธาดา ช่วยทอง)  
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม  
(นางสาวปรียาภรณ์ จันทร์ทิพย์)  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น